

## Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune

### Bestyrelsens beretning for 2017

På generalforsamlingen sidste år blev kontingentet sænket, og en målrettet indsats har ført til, at yderligere 7 foreninger har meldt sig ind: Grønhøjhuse, Lille Norge, Munkens Klit Nord, Marie Andersens Klit, Kettrupgård, Grævlingevej og Tranum Ferieby. Formålet med sammenslutningen er at varetage foreningernes interesser af generel karakter samt at bistå foreningerne i konkrete sager. Bestyrelsen ser det som sin opgave at klæde formændene for de lokale grundejerforeninger på og at koordinere samarbejdet med Jammerbugt kommune.

På generalforsamlingen sidste år blev drøftet emner for kommunens møde for formænd. På formandsmødet 24. maj 2017 blev der sat fokus på grundvandsstand og 31 rundvandssænkingsanlæg. Den enkelte ejer har selv ansvar for overfladevand og grundvand på egen grund. Udfordringen er bl.a. at anlæggene har en levetid på 20-30 år, og at øget benyttelse af sommerhuset kan betyde større bundfældningstank og længere dræn. Jammerbugt Forsyning står for driften og spuler dræn.

Efter generalforsamlingen fortalte Nicki Skovgård Schousboe om Stofas overtagelse af tv- og internetforsyning fra Bredbånd Nord som følge af, at Nyfors blev fusioneret med Syd Energi. Fusionen indebærer, at der sættes penge af til udbredelse – målet er 95 pct. af boligerne - og som følge heraf er lagt kabler i Saltum. Med grundejerforeningens mellemkomst blev området endog udvidet. Stofa har ikke overtaget flagstangsmasterne, der drives af Airnet.

Affaldshåndbogen er også i år blevet udsendt på papir. Taksten er steget som følge af, at perioden for sommerhustømning er blevet udvidet med månederne marts og oktober (fra 30 til 37 tømninger mod merpris på 100 kr.). Efter at have spurgt medlemmerne har vi protesteret over denne udvidelse, men desværre forgæves. Bestyrelsen havde møde med Jammerbugt forsyning 8. maj 2017. Det kræver en stor indsats for komme op på 50 pct. genanvendelse i 2022. Boblerne er blevet udskiftet mange steder. Der er fortsat tilbud om afhentning af storskrald på bestilling. Indsamling af plast/metal indføres foreløbigt ikke for sommerhusene, men der vil blive lavet forsøg med undergrundscontainere. Tilsvarende håber vi at kunne vente med at sortere madaffald fra. Der er lavet aftale med sommerhusudlejningsbureauerne om overfyldte spande. Udfordringen i Ferbæk er endnu ikke løst. Vi pegede på udfordringer med herreløst affald.

Arbejdsgruppen nedsat af kommunen afsluttede sit arbejde 4. september 2017. På mobilområdet erkendes, at der fortsat vil være områder uden mobilmaster, hvor der må henvises til WoFi. Der arbejdes på master på Gjøl og Saltum Strand. Der afholdtes 28. juni 2017 møde for sommerhusejere.

I efteråret var der for 2. gang valg af 2 forbrugerrepræsentanter i bestyrelsen for Jammerbugt Forsyning A/S, der står for afledning og rensning af spildevand og regnvand, Langdal Vandværk, tømning af 8.600 septiktanke samt opkrævning for 9 vandværker og 18 grundejerforeninger. Der er aktiver for 1,2 mia. Kr. Bestyrelsen besluttede at gå efter, at den ene af de 2 repræsentanter skulle være sommerhusejer, og efter en flot indsats fra medlemmerne blev formanden valgt med 39 pct. af stemmerne. Separatkloakering i Fjerritslev og Ingstrup er ved at være afsluttet. Planen er, at alene renseanlæg i Pandrup og Attrup

opretholdes. Selskabet har et tilgodehavende hos kommunen, og når det er betalt, stiger taksterne lidt. Konsekvenserne af de verserende sager om skattemæssige afskrivninger vil være begrænsede.

Digitalisering af byggesagsarkivet er afsluttet, så alle byggesager kan findes på Fil-arkiv.dk. Kommunen går i gang med 5 nye lokalplaner, der skal afløse gamle planer for området fra Blokhush Nord til enden af Pirupshvarrevej/Egebæksvej, der omfatter 1.250 sommerhuse. Det første lokalplanforslag forventes at komme i høring fra maj måned.

Ikke mindst samarbejdet med Stofa viser, at det er nødvendigt med kort over foreningernes områder. Det har vi i flere år forsøgt at få på plads på hjemmesiden SSJK.dk. Men succesen har været til at overskue. Med hjælp udefra er hjemmesiden blevet fornyet, og vi håber, at bestyrelsen kan drifte siden fremover.

På det årlige møde med borgmester, udvalgsformand og direktør den 6. februar 2018 aftaltes, at der i år på formandsmødet den 9. maj 2018 sættes fokus på brandforebyggelse, og Nordjyllands Beredskab vil deltage. På mødet oplystes om nyt samarbejde med Hjørring kommune for at binde Blokhush og Løkken bedre sammen. Tømning af septiktanke er fra 2017 ens for alle 4 gamle kommuner – hidtil har Jammerbugt Forsyning stået for opgaven i Pandrup kommune - og vi er tilfredse med, at der gives besked forud for tømning.

NTs pilotprojekt i Jammerbugt med Plustur blev ikke nogen stor succes (36 personer). Det udbredes i år og indebærer, at NT indsætter taxa fra adressen til nærmeste busstoppested.

Naturstyrelsen gennemfører hvert år klitsyn på strækningen fra Rødhus til Grønhøj. I 2017 mødte der repræsentanter for foreningerne alle steder, og referatet tyder på, at der blev lyttet. Kommunen valgte at deltage, og det har vi opfordret til, at de gør fremover. Efter ændring af Kystbeskyttelsesloven er kommunerne nu myndighed på området. Vi ved endnu ikke, hvad det vil betyde. Men der er ingen tvivl om, at der i højere grad vil blive lyttet til grundejerforeningerne. Kommunen er med til arrangementet Hold Danmark Rent 5. maj 2018. Vi har fået beskeden så sent, at vi ikke har kunnet indgå i planlægningen.