

Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt kommune

Bestyrelsens beretning for 2019

Formålet med sammenslutningen er at varetage foreningernes interesser af generel karakter samt bistå foreningerne i konkrete sager. Bestyrelsen ser det som sin opgave at klæde formændene for de lokale ejerforeninger på og at koordinere samarbejdet med Jammerbugt kommune.

På generalforsamlingen sidste år 06.04.2019 blev drøftet emner for kommunens møde med formænd. På formandsmødet var hovedemnet kystbeskyttelse og planer for klimatilpasning. Foreningen Klitplantagen Blokhuis fortalte om en brandevakueringsplan, som foreningen har udarbejdet, og som kan være til inspiration for andre.

Inden generalforsamlingen var oplæg om persondatareglerne, ligesom Rasmus Mogensen fra Stofa fortalte om den seneste udvikling. Efterfølgende valgte en forening 13.05.2019 at skrive ud til alle foreninger med kritik af forløbet af såvel oplægget om persondata som af beretningen. Bestyrelsen synes, at det er en træls måde – og ser gerne, at evt. kritik rejses på generalforsamlingen.

Affaldshåndbogen er også i år blevet udsendt på papir. Den nye nationale affaldsplan trækker ud. Det gør kommunens revision af affaldsplanen også. Så den nuværende ordning, hvor der ikke sorteres i sommerhusområder, fortsætter.

Stofas dækning kan snart ikke udvides mere. Der blev ændret på dvaleordningen i vinter, men det blev ikke meldt ordentligt ud – ændringen var rigtig god. Vi har ikke hørt fra foreninger, der arbejder med alternativ til Stofa. Stofa ejes af Norlys, som fusionen mellem SE og Eniig hedder.

Fonden Kaj Kjær Flora & Fauna har fået støtte fra Miljøstyrelsen til at forsøg med opgravning af hybenroser på et område i Munkens klit. Fonden indbød til besigtigelse af Naturstyrelsens projekt med opgravning på Slettestrand 11.09.2019, som vi fik lov at indbyde alle foreninger til. Ørnbjergs naturplejeprojekt er nu på 2. år: 5 Dexter- kreaturer afgræsser 5 ha, der er blevet indhegnet med støtte fra 15. juni Fonden og Friluftsrådet.

Jammerbugt Forsyning A/S fortsætter med kloakseparering i byerne. I år primært i Fjerritslev og Halvvrømmen. Taksterne er uændrede i år. Alene tømning af septiktanke stiger lidt.

Lokalplanmæssigt sker der ikke så meget i sommerlandet. I Rødhus Klit er centret revet ned, men nyt forslag til lokalplan er endnu ikke på plads. Foreningen Saltum Strand har afholdt møde om lokalplan. Der arbejdes med stier: Hærvejen opgraderes i samarbejde med Nordea Fonden, Kystsporet og Sti 100. Op til sæsonen kom et nyt kort Outdoor Jammerbugt.

Grundejerforeningerne er normalt ikke part i en høring i en sag om dispensation fra f.eks. en byplanvedtægt. Vi opfordrer kommunen til at høre den lokale forening, og det sker i mange tilfælde. Det er

vigtigt, at foreningen svarer – også selv om den er enig i dispensation. Bestyrelsen forsøger at få afklaret, hvorfor foreningerne alene høres i nogle sager, men ikke i andre.

På det årlige møde med kommunen aftaltes, at der i år på formandsmødet 20.05.2020 sættes fokus på afvanding. I sommerhusområder skal den enkelte ejer selv afvande grunden. Når det ikke sker, kan der være forskellige årsager. Hvis grunden ligger i et af de 32 drænoplande, kan årsagen ligge i vedligeholdelsen af grundvandssænkingsanlægget. Det er derfor en god idé, at den lokale forening holder øje med dette. Årsagen kan også være, at en grøft er blokeret. Det er lodsejerne, der skal vedligeholde private vandløb. Den lokale forening kan tage den opgave på sig, hvis vandløbet går gennem foreningens område. Men gør det ikke det, kan opgaven være svær. Foreningen kan prøve at opspore relevante grøfter i området og indsamle – og ikke mindst gemme – oplysninger om bredejere. Det nye LER-register vil desværre ikke hjælpe, idet det ikke omfatter private ledningsejere. Kommunen har lovet at fortælle, hvordan den kan hjælpe foreningerne. Formandsmødet er blevet udsat, idet bestyrelsen ikke fandt, at en tele-/videoløsning kunne erstatte de mange spørgsmål og den livlige debat, der plejer af være.

Kommunen understøtter organisationer, der organiserer hold rent dage. Bestyrelsen har opfordret kommunen til at koordinere dette i bedre tid, så sommerhusejerforeningerne kan bakke op om det, hvis de ønsker.

Vi opfordrer foreningerne til at undersøge, hvor der er hjertestartere i foreningens område på app Tryghjertestarter. Bestyrelsen har opfordret kommunen til, at der opsættes hjertestartere ved de kommunale strandkiosker. I Rødhus er 3 foreninger gået sammen om opsætning af en hjertestarter.

Der sker meget byggeri i sommerlandet i disse år. I de gamle områder sker der fornyelse. Det indebærer en voldsom belastning på små grusveje. Kommunen har ikke hjemmel til at gøre noget, men vil undersøge, om der kan gives vejledning i forbindelse med byggetilladelse.

Pensionister, der har ejet sommerhus i et år, må bo i sommerhuset året rundt.

Naturstyrelsen nåede ikke at holde klitsyn i år. Naturstyrelsen er meget imødekommende overfor lokale ønsker vedr. vedligeholdelse af strandstierne.

Fritidshusejernes Landsorganisation er blevet reorganiseret. Det er ikke klart, om foreningen skal favne sammenslutninger. Bestyrelsen følger udviklingen, og foreningerne må selv afgøre, om der er fordele ved medlemskab.

Bestyrelsen har forsøgt sig med en liste over relevante emner for en forening, og et udkast er udsendt sammen med dagsordenen. Vi ser gerne, at vi under dette punkt drøfter, om listen kan bruges i foreningerne, og om der er kommentarer til indholdet.

Bestyrelsen har – efter to forsøg – valgt at udsætte generalforsamlingen til efter sommerferien, idet der ikke er noget grund til at løbe nogen form for risiko. Beretningen udsendes derfor skriftligt. Bestyrelsen fortsætter sit arbejde, indtil det er forsvarligt at holde generalforsamling – og bemærkninger og forslag til opgaver modtages.

På vegne bestyrelsen / Per Nielsen