

Sammenslutningens formål er at repræsentere og varetage foreningernes interesser af generel karakter i forhold til kommunen og andre myndigheder samt at bistå foreningerne i konkrete sager. I sagen om mega-sommerhusene var der uenighed om, hvor vidt sammenslutningen skulle gøre indsigelse. Vi endte med at orientere jer om, hvad der skete, så det var op til den enkelte forening, om der skulle gøres indsigelse. Sagen endte som bekendt med, at forslaget om ændring af kommuneplanen blev trukket tilbage.

Med indkaldelsen er udsendt inspirationsliste og referat fra bestyrelsens møde med kommunen den 25. januar 2022. Beretningen indeholder således alene det yderligere, der er sket.

Hjemmesiden har fået et facelift. Vi vil gerne have respons på, hvad der efterlyses. Bestyrelsen har haft større mødeaktivitet og har besluttet, at suppleanterne deltager i møderne. Vi udsendte et efterårsbrev med eksempel på efterbrev fra foreningen til medlemmerne.

På formandsmødet 7. juni 2021 i Brovst var der fokus på afvanding. Særligt kom der fint fokus på problemerne ved de 32 drænoplande, der er grundvandssænket. Foreningerne fik nogle redskaber til initiativer, der kan imødegå det stigende antal problemer med vand i sommerhusområder. Herud over var der fokus på renovation.

Det bliver også hovedemnet på formandsmødet i år den 25. maj. Bestyrelsen har 20. april haft møde med renovationschefen. Der har været udbud på indsamlingen. Et firma har vundet tømning af restaffald m.v. , og et andet firma har vundet tømning af papir m.v. Begge tømninger sker med de nuværende 12 tons biler. I løbet af efteråret er udbud vedr. materiel på plads, og først herefter ved vi, hvordan de nye containere ser ud. Det er tanken, at det nye system skal gælde fra 1. april 2023, men der kan opstå problemer med levering. Udgangspunktet bliver individuelle løsninger. Der vil med fordel kunne indkøbes beholder-skjul eller beholder-holdere i fællesskab, men de mange usikkerheder gør, at bestyrelsen anbefaler jer at vente med at organisere dette. De steder, hvor det ikke er muligt med individuelle løsninger, kan gennemføres fællesløsninger (nedgravede beholdere eller affalds-øer). Udfordringen er bl.a. at alle affalds-fraktioner skal afhentes samme sted, og at det skal være i gåafstand fra sommerhusene, dvs. 2-300 meter. I bør gå hjem og tale med jeres bestyrelser. Hvis I ønsker fællesløsninger, kan I stille de relevante spørgsmål til renovationschefen på formandsmødet den 25. maj.

Som det fremgår af referatet fra mødet med kommunen, sker der nu noget på dispensationsområdet. Foreninger har netop modtaget brev fra kommunen herom. Det nye tiltag indebærer, at foreningerne bliver bedre informeret. Men I skal være opmærksomme på, at foreningerne ikke er høringsberettigede i dispensationssager. På et møde arrangeret af Blokhush Grundejerforening 29. marts var der fokus på dispensationer i nogle sager, der har fyldt meget i pressen.

Man kan håbe på, at et bedre plangrundlag vil begrænse behov for dispensationer. Det er glædeligt, at kommunen har ansat flere medarbejdere til området, og TMU har prioriteret lokalplanerne således, at der ser ud til at blive plads til fornyelse af flere af de gamle byplanvedtægter. Ikke mindst i Saltum har det været ønsket i mange år. Sideløbende har kommunen iværksat en proces, der skal føre til fornyelse af 2011-grundlaget. I arbejdet inddrages bestyrelsen, og der er fastsat første møde på mandag den 2. maj.

Stofa deltager ikke på generalforsamlingen i år. Vi har fået Stofa til at præcisere, hvorledes sommerhusejerne midlertidigt kan lukke abonnementet om vinteren. Det kan ske med 30 dages varsel og til en bestemt dato i foråret. Routeren skal i så fald ikke returneres, og der skal ikke betales ny tilslutningsafgift og heller ikke gebyr for genåbning. Hvis ejeren suspenderer eller opsiger, kan han ikke fortsætte med løsninger, der er udgået. Den mindste løsning hedder Stofa Mikro (30/30) og koster 259 kr. pr. måned. Der er opstartskampagne på 200/200, så den koster 219 kr. pr. måned for de første 6 måneder. Herefter forhøjes prisen til 319 kr. pr. måned. Priserne er alene for internet. Det anførte gælder for tiden og kan ændres.

En ny bestyrelse for JFAS er tiltrådt. Der er ikke planer om separat-kloakering i sommerhusområder. Det gælder som hidtil, at overfladevand ikke må afledes til kloaksystemet. 24 grundejerforeninger får udført opkrævning hos JFAS. Flere og flere af se de små vandværker afleverer nøglen til JFAS. Det er en trist udvikling – og det kan blive dyrt for de forbrugere, der fremover skal have leveret vand fra JFAS.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Vi har en meget aktiv bestyrelse, og jeg mener, at det er det rette tidspunkt, at jeg efter 7 år som formand forlader bestyrelsen. Der ligger mange spændende opgaver forude for at sikre sommerhuslivet i kommunen.