

Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand.

Referat fra generalforsamling lørdag den 22. juli 2023 i Madpakkehuset ved Tranum Strandgård.
80 deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Leif Leer Sørensen, Strandgårdsvej 17, blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2022-23.

v. formanden:

Hjertestarter

Der er nu opsat hjertestarter på gavl på Feriecentret ved indgangen til restaurant Vestvendt. Det er sket i et samarbejde mellem Grundejerforeningen og Feriecentrets ejerforening. Omkostningerne til køb, opsætning og treårige serviceaftale med Falck er fordelt mellem foreningerne i forhold til to foreningers medlemstal.

Facebookgruppe

Efter sidste års generalforsamlingen åbnedes muligheden for, at alle medlemmer kan tilknyttes Facebook-gruppen, som medlemmerne på Ejstrup Strandvej har haft nogle år. Facebookgruppen "Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand" er nu åben for alle til informationer og kommunikation på tværs. Som aftalt på generalforsamlingen er Facebookgruppen et supplement. Bestyrelsen vil fortsat anvende mail ved henvendelser til alle medlemmer.

El-ladestandere

Jammerbugt Kommune har udpeget steder til placering af el-ladestandere til turister (det er i denne sammenhæng bl.a. os). Et af stederne er P-pladsen ved Tranum Strand, hvor der inden 2025 planlægges placeret en hurtiglader (50kW) og en lynlader (150 kW).

Naturnationalpark

Projektplanen for Naturnationalpark Tranum blev vedtaget i Folketinget i efteråret. Derefter er det videre arbejde sat på pause. De besluttede naturnationalparker er nævnt i december måneds regeringsgrundlag "Ansvar for Danmark". Der står, Naturnationalparkerne skal gennemføres efter involvering af de lokale kommunalbestyrelser ved gennemførelse og i fremtidig drift. Dyrevelfærden skal sikres, og der skal laves lokalebestyrelser knyttet til hver naturnationalpark. Det tager sikkert noget tid, inden den officielle indvielse kan foretages.

Vejene

Torben Myrup, bestyrelsesmedlem og vejmand m.m., fortsætter arbejdet med en vejvedligeholdelse, som bl.a. omfatter ændring af vejenes tværprofil med rygge på midten og flere afløbsrender, så regnvand lettere og hurtigt føres væk fra vejene. Vi synes, det fortsat ser godt ud. Prisen på grus er steget betydeligt, men vi vurderer, at der ikke for det kommende år er grund til at ændre vejfundsbidraget.

I forbindelse med igangsættelsen af affaldsplanen har der vist sig behov for mere grus til enkelte vendepladser for renovationsvognene. Det indgår i den løbende vejvedligeholdelse.

Undertiden får vi kommentarer til vejenes tilstand i vinterhalvåret, og dertil siger vi, at den afsatte økonomiske ramme ikke tillader vintervedligeholdelse af vejene.

Vand og grøfter

Også i vinteren 22-23 har der været omfattende oversvømmelser. Enkelte huse har været truet, og der har været fokus på grøfternes kapaciteter.

Det er jo et komplekst område: Grundejerne har ansvaret for overfladevand og grundvand på egen grund. Grundejerne har også ansvar for vedligeholdelse af private grøfter og dræn (Vandløbsloven).

Grundejerforeningen har vejvedligeholdelsen og (dermed) ansvaret for rørføringer under vejene.

Kommunen vedligeholder offentlige vandløb. I vores område gælder det Hoffmanns vandløb og Krogsig vandløb (grøften mellem Lerup Strand og Slettestrand)

Som grundejer vedligeholder Naturstyrelsen Vendsyssel grøfterne, der krydser Ejstrup Strandvej samt grøften langs Ejstrup Strandvej, og som grundejer skal Naturstyrelsen Thy vedligeholde grøfter vest for Strandvejen (bl.a. grøften, der krydser Strandfogedens Vej).

Kommunen er myndighed på området og fastsætter regler for de pligter og rettigheder, som gælder på området.

Intet tyder på, at nedbørsmængden falder, og der vil være behov for fokus på tiltag, der kan øge afstrømningen. Jammerbugt Kommune har igangsat undersøgelser af, om afstrømningen til Hoffmanns vandløb kan øges.

Grundejerforeningen er i denne sag på sidelinjen og vil gerne bistå, koordinere og skubbe til – om nødvendigt.

Ny affaldsordning og beholderskjul

I forbindelse med den nye affaldsordning med to affaldsbeholdere til hvert hus, har bestyrelsen set det som en opgave at holde fast i Kommunens opfordring: Beholderskjul kan være en rigtig god ide – både for syns skyld og for at forhindre beholderne i at vælte.

Derfra har der været to spor, som har fyldt en del i Grundejerforeningens arbejde her i foråret.

Det ene spor har været arbejdet med at indhente tilladelser fra myndighederne knyttet til fredningerne m.m. i vores område. Vi fornemede opbakning til, at vi på medlemmerne vegne kunne lave fællesansøgninger. Hurtigt fik vi ok fra Jammerbugt Kommune i forhold til lokalplanen, og Naturstyrelsen, som har påtaleret knyttet til de tidligere statsejede arealer, sagde også ok. Nogle få er omfattet af Lienfredningen med Fredningsnævnet som øverste fredningsmyndighed. Mest omfattende har det været at få Kystdirektoratets dispensation til opstilling af beholderskjul i de klitfredede arealer. 40 af de 100 placeringer har været omfattet af dispensationsansøgningen. Med kortskitser af hver enkelt beholderskjuls påtænkte placering, drøftelser om farver og kvalitet og et fint samarbejde med områdets fagleder ved Jammerbugt Kommune er det lykkedes. Dispensationen forelå 31. maj. Derefter havde 10 forskellige foreninger og myndigheder 4 ugers klagefrist. Nu er vejen banet for opstilling.

Det andet spor har været Torben Myrups tilbud om at bygge og opsættes beholderskjul. Det har været – ja det er fortsat – et meget stort og meget prisværdigt arbejde. Cirka halvdelen af vores medlemmer har ønsket Torben Myrups løsning. Grundejerforeningen, som jo ikke er økonomisk involveret i dette arbejde, bistår ved administration af betalingerne i forløbet.

”Formandsmødet”

Hvert år – onsdag aften før Kr. Himmelfart – inviterer Jammerbugt Kommune med borgmesteren i spidsen alle sommerhusforeninger til orienteringsmøde. Udover affaldsplanen var det løbende arbejde med revision af lokalplaner et større emne på årets møde. Det er et meget omfattende projekt, og man er begyndt i områder, hvor behovet synes størst. Det var sandsynligvis, før man kommer til revision af lokalplan 3 for Trantum og Lerup Strand fra 1979. Områdets forskellige fredninger lægger under alle omstændigheder markante rammer. Men relevant er det, at man ved behandling af dispensationsansøgninger inddrager

skete ændringer i byggestil og materialer fra de næsten 50 år, der er forløbet siden lokalplan 3 blev vedtaget.

Status for Foreningen

Ellers er året forløbet roligt og uden større udfordringer.

Naturstyrelsen ejer fortsat én feriehusgrund og betaler derudover 12 parter til vejvedligeholdelsen. Der sker undertiden ejerskifter. Alle nye ejere bliver budt velkommen og informeret om Foreningens hjemmeside med forskellig praktisk information, en opdateret medlemsliste og en del fortællinger om vores områdes historik.

Bestyrelsen takker for henvendelser og spørgsmål fra medlemmerne og takker for de mange positive kommentarer. Om muligt hjælper bestyrelsen gerne.

Formanden afsluttede med stor tak til den øvrige bestyrelse for et godt, målrettet og hyggeligt samarbejde.

- Efterfølgende udtrykte Klaus Darling (Sletten 4) undren over Kommunens beslutning om ens plan for afhentning af affald sommer og vinter. Torben Myrup bekræftede, at dette kan medføre større udgifter til vejvedligeholdelsen.
- Jammerbugt Kommune: Det er færdselsregler, der siger, renovatørerne kun må bakke i forbindelse med vending.
- På spørgsmål om tilladt farve på opstillet beholderskjul var svaret, at Kystdirektoratet i det klitfede område siger ubehandlet eller sort. Ellers ingen begrænsninger.
- Der blev udtrykt stor tak til bestyrelsen og især til Torben Myrup for arbejdet med at koordinere og opstille affaldsskjul.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af årsregnskab for hhv. forening og vejvedligeholdelse.

Kassereren præsenterede regnskab og status.

Udgiftsposten "Hjertestarter og serviceaftale" indeholder køb af hjertestarter og 3 års service sammen med Feriecentret.

På spørgsmål om opdelingen af regnskabet i Forening og Vejfond svarede formanden, at det er vedtægtsbestemt bl.a. for at tage hensyn til, at nogle medlemmer (på Strandvejen og Marievej) ikke betaler vejbidrag og andre medlemmer (Naturstyrelsen Skagen og Thisted) har flere parter i vejvedligeholdelsen.

Årsregnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag.

a) Ifølge vedtægterne kan kun forslag, der er tilsendt formanden inden 6 uger før bringes til afstemning. Der var ikke indsendt forslag til afstemning.

b) "De hydrologiske ændringer der er planer om i Naturnationalpark Tranum".

Indlæg ved Mads Toft, Ejstrup Strandvej 18.

Med interessen som grundejer op ad den planlagte Naturnationalpark og en uddannelse inden for fagområdet har Mads Toft læst konsulentrapporten som bl.a. vurderer effekten af sløjfning af grøfter og etablering af højere vandstand i området.

Set i lyset af faktisk voksende nedbørsmængder og jævnlige oversvømmelser udtrykte Mads Toft en betænkelighed hvad angår risiko for bygningskader og problemer med sivebrønde. Han opfordrede til at lave status på situationen for at kunne dokumentere eventuelle ændringer med omkostninger til følge.

Formanden takkede for indlægget og orienterede om, at bestyrelsen over for Naturstyrelsen vil understrege, hvad vi er blevet lovet: At der ikke gennemføres hydrologiprojekter, som påvirker arealer, der ikke tilhører staten samt, at hvis det alligevel sker, skal indsatsen rulles tilbage.

Bestyrelsen vil også påpege behovet for den løbende vedligeholdelse af grøfterne, som bevares i Naturnationalparken samt af grøfterne i området mellem Naturnationalparken og kysten.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag.

Bestyrelsen fremlagde budget som budgettet i det forløbne år dog uden udgiften til hjertestarter.

Bestyrelsen foreslog for 2023-24 uændret kontingent på 100 kr. og uændret vejbidrag på 250 kr. pr part.

Formanden varslede, at der med øget belastning af vejen og prisstigninger på grus efterfølgende år kan blive brug for større vejbidrag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Torben Myrup (Redningsvejen 4), Lene Mortensen (Ejstrup Strandvej 46) og Kjeld Loftager (Strandgårdsvej 19) blev alle genvalgt.

Ole Rokkjær (Strandgårdsvej 14) genvalgt og Nanna Jansen (Ejstrup Strandvej 28) nyvalgt som suppleanter.

Det blev aftalt, at suppleanterne kan deltage i bestyrelsens arbejde.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Lars Christensen (Ejstrup Strandvej 40) og Birthe Lau (Redningsvejen 20) blev begge genvalgt som revisorer og Inge Marie Vestergaard (Ejstrup Strandvej 8) fortsætter som revisorsuppleant

8. Eventuelt.

Formanden opfordrede til at bidrage med meninger om fortsat brug af Madpakkehuset til afholdelsen af generalforsamlingen.

Formanden afsluttede med tak til dirigenten for indsatsen.

Niels Erik Smidt
referent

Leif Leer Sørensen
dirigent