

Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand

Generalforsamling den 18. juli 2020, referat.

56 deltagere.

1. Valg af dirigent

Leif Leer Sørensen, Strandgårdsvej 17 blev valgt til dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2019-2020

Regn, regn og oversvømmelser

2019 blev året med den højst målte nedbørsmængde i området, og flere nedbørsrekorder fulgte i februar og marts. Der blev MEGET vådt flere steder.

Flere vejstrækninger var meget præget af de store regnmængder og flere områder af omfattende oversvømmelser. Mest påvirket var området syd-vest for Redningsvejen.

Bestyrelsen har fået spørgsmål i den forbindelse og har henvist til notatet om det private vandløb ved Tranum Strand, som ligger på hjemmesiden under "For medlemmerne". Heraf fremgår, at den store grøft i området ikke et vandløb, men en gravet rende til opsamling af grundvand og overfladevand. Det er vigtigt at bevare grøftens kapacitet, sikre udløb til Hoffmanns Vandløb og sikre gennemstrømning i rørføringen under Redningsvejen.

Udløbet og gennemstrømningen er i perioden med oversvømmelser blevet kontrolleret, da det så værst ud, og alt var ok. Områdets huse var truet, men vi har ikke informationer om skader. Afstrømningen og nedsivningen foregik hurtigt, da nedbøren stilnede af i marts.

Her som ved andre private vandløb gælder, at vedligeholdelsen påhviler lodsejerne langs vandløbene, og grundejerne har selv ansvar for overfladevand og grundvand på egen grund. Eneste offentlige vandløb i vores område er Hoffmanns Vandløb, som vedligeholdes af Jammerbugt Kommune.

Vejene

Vejene fik en lettere reovering først på efteråret.

Men efterårets og vinterens store nedbørsmængder påvirkede vejene i betydelig grad, og det betød et omfattende reoveringsbehov. Reoveringen blev foretaget i slutningen af marts måned – med slæber, tromle og store mængder grus. I bestræbelserne på at få en mere stabil belægning blev der anvendt en type grus med lidt mindre sten end tidligere. Grustypen var lidt dyrere, og den anvendte grusmængde var betydeligt større end tidligere år.

Efter nogle år med relativt små reoveringsbehov besluttede generalforsamlingen sidste år at nedsætte vejbidraget fra 250 kr. til 200 kr. Efter årets uventet store reovering ser bestyrelsen sig nu nødsaget til at foreslå en tilbagevenden til et vejbidrag på 250 kr. pr. grund.

Endelig: Husk – det er grundejernes opgave at fjerne beplantning, der breder sig ud over vejen.

Ændring af status for feriehotel og kiosk

Jammerbugt Kommune arbejder med forslag til lokalplan, der skal ophæve hotelpligten og give lejlighederne status som helårsboliger uden bopælspligt samt gøre det muligt at omdanne kiosken til sommerhus.

Det undrer bestyrelsen, at Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand ikke er blevet direkte informeret om lokalplansforslaget og høringsrunden. Vores område har i lokalplansforslaget fået én linje: "Rundt om lokalplanområdet er der flere sommerhuse beliggende i sommerhusområde". Vi har henvendt os til Kommunen og udtrykt undren over, at man ikke i et sådan lokalplansforslag vurderer ændringernes mulige indflydelse på sommerhusområdet. Vi ser en risiko for, at området på længere sigt kan ændre karakter og kvaliteten forringes. På den anden side ser vi positivt på muligheden for at omdanne den i efterhånden mange år tomme restaurant til ferieboliger.

Grundejerforeningen har haft møde med bl.a. formanden for hotellets ejerforening, Ove Hoff, og fået en redegørelse for ejerkredsens planer. Vi har udtrykt vores betænkeligheder. Vi forstår mulighederne i den ønskede ændring af områdets status. Det er aftalt at holde kontakten.

Foreningen

Med to undtagelser er alle sommerhusejere og -lejere i området medlemmer. Naturstyrelsen Thy og Naturstyrelsen Skagen har to medlemskaber og betaler egne bidrag og vejbidrag for ikke solgte grunde. Der er nu tre ikke solgte grunde. Foreningen varetager også de tre lejeres interesser, når de ønsker det. Hjemmesiden www.tranumejstrupstrand.dk indeholder bl.a. mailadresser, referater m.m. Husk at informere om ændringer. Kom gerne med evt. nye ønsker til hjemmesiden.

Generelt er der en hurtig kommunikation med medlemmerne.

Nyt bestyrelsesmedlem.

Kort tid efter generalforsamlingen i juli 2019 solgte Carsten Andersen sit sommerhus Ejstrup Strandvej 10, og han måtte dermed forlade bestyrelsen.

Vi har takket Carsten for fint samarbejde og for indsatsen i bestyrelsen, bl.a. som vejmand. Nyt bestyrelsesmedlem er Lene Mortensen (Ejstrup Strandvej 48).

Tak

Tak for de mange venlige henvendelser og reaktioner fra medlemmer og tak for hyggeligt samarbejde i bestyrelsen.

Bemærkninger

Genboer til hotellet er bekymrede for den mulige ændring af hotellets status. Især hvad angår parkering og muligheden for opførelse af 15 kvm. udhus pr. lejlighed. De har kontaktet Ole Stavard, som har fået arrangeret et møde for dem med formanden for Teknisk Udvalg i Jammerbugt Kommune. Mødet afholdes efter sommerferien.

Torben Myrup (Redningsvejen 4) tilbød rådgivning ift. fremtidig udbedring af vejene og foreslog, at foreningen ser nærmere på, hvordan den fremtidige affaldssortering kan etableres i området.

Bestyrelsen takkede for tilbuddet om rådgivning ang. vejene. Jammerbugt Kommune har varslet initiativ vedr. affaldshåndteringen, når der foreligger en national plan.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab

Regnskab for Grundejerforeningen og for Vejfonden blev fremlagt og blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der var ikke kommet forslag.

5. Budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag

Kontingent fastsættes uændret til 100 kr. og vejbidrag hæves til 250 kr.

Der blev ikke fremlagt budgetter for det kommende regnskabsår, da der forventes næsten identiske indtægter og udgifter.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen var Ebbe Larsen og Thomas Graungaard. Begge blev genvalgt.

Suppleanter: Majbritt Sørensen blev genvalgt og Jens Jungersen nyvalgt som suppleant.

7 Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisorer: Birthe Lau og Lars Christensen blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Inger Marie Vestergaard blev genvalgt.

6 Eventuelt

Et medlem problematiserede sagsbehandlingen ved et igangværende byggeri.

Der blev ikke aftalt involvering af grundejerforeningen i den forbindelse.

Der var et ønske (fra flere) om, at der kommer skilte op igen på Ejstrup Strandvej – om

hastighedsbegrænsning og uvedkommende kørsel forbudt.

Vi skal dog ikke forvente, at kommunen vil efterkomme sidstnævnte ønske, da vejen har status som privat fællesvej.

Der var også et udbredt ønske om en genåbning af kiosken ved stranden.

Da kiosken ikke længere ejes af Naturstyrelsen, men er privatejet, vil det være op til ejeren at bestemme aktiviteten.

Elselskabet Norlys og Stofa Bredbånd blev kritiseret for hhv. forhøjede elpriser og manglende mulighed for vinterlukning af internetabonnementet.

Der er mulighed for at undersøge, om der er bedre el-priser hos andre leverandører på hjemmesiden *elpris.dk*. Ang. andre udbydere af internet er det muligt at få overblik via hjemmesiden *opennet.nu*.

Formanden afsluttede med tak til dirigenten.

Dirigent: Leif Leer Sørensen

Referent: Thomas Graungaard