

# Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand

## Generalforsamling den 23. juli 2022, referat.

### 1. Valg af dirigent

Hans Christian Vestergaard (Ejstrup strandvej 8) blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2021-2022

#### Status for foreningen

Året er forløbet roligt og uden større udfordringer. Alle grundejere bortset fra en enkelt er medlemmer af Grundejerforeningen. Naturstyrelsen ejer fortsat én feriehusgrund og betaler derudover 12 parter til vejvedligeholdelsen.

Der sker undertiden ejerskifter. Alle nye ejere bliver budt velkommen og informeret om Foreningens hjemmeside med forskellig praktisk information, en opdateret medlemsliste og en del fortællinger om vores områdes historik.

#### Vejene

Vedligeholdelsen af vejene er en løbende og helt centrale opgave for foreningen. Som orienteret om sidste år har vores vejmand Torben Myrup (Redningsvejen 4) med egne redskaber påbegyndt en ændring af vejenes tværprofil med rygge på midten og flere afløbsrender, så regnvand lettere og hurtigt føres væk fra vejene. Vi synes, det er ser godt ud.

Der har været ønske om at gøre de mest trafikerede veje - Ejstrup Strandvej og Strandgårdsvej - lidt mere cyklistvenlige. I første omgang er det sket ved at lægge et spor med finere grus i den ene side af Ejstrup Strandvej. Også dette ser hensigtsmæssigt ud.

Det gælder, at omfanget af biltrafik og nedbør indvirker, og Torben Myrup er fortsat interesseret i tilbagemeldinger.

Prisen på grus er i det forløbne år nærmest fordoblet. Indtil videre regner vi dog med, at vejfondsbidrag på 250 kr om året pr part fortsat vil kunne passe.

#### Oprensning af grøft

I perioder har store områder ved Redningsvejen Vest været præget af oversvømmelser. I løbet af det forløbne år har grundejerne ved det private vandløb i området sørget for en oprensning. Det ser fint ud. Vi afventer, om Grundejerforeningen også skal lave rensning af røret under Redningsvejen. Vi er i fin dialog med Jammerbugt Kommune om den bedste løsning.

#### Hjertestarter

Foreningen har taget initiativ til mulig opsætning af hjertestarter i området. Vi har spurgt Feriecentret og Strandgården, og vi har søgt hos TrygFonden, som har svaret "desværre nej". Der kommer mange ansøgere.

Det ser ud til, at vi selv må betale sammen med Feriecentret. Vi arbejder videre på sagen. Den samlede udgift til opsætning og en serviceaftale skønnes at være i størrelsesordenen 4000 kr pr år.

#### Affaldsordning:

Jammerbugt Kommune har varslet, igangsættelse af ny affaldsordning. Den bliver ens for helårshuse og ferieboliger. Vi får to beholdere: Én med rum restaffald og mad, som tømmes hver 2. uge, og én med rum

til papir, pap, metal, plast, der tømmes hver 4. uge. Containere til glas placeres på centrale steder. Det er planen, at ordningen igangsættes 1. april 2023 forudsat, at der ikke kommer leveringsproblemer. Kommunen vil informere i løbet af efteråret, og man opfordrer til, vi venter med evt. fælles indkøb af beholderskjul.

### Udstykningsplan for feriehus

I løbet af efteråret 2021 udsendte Jammerbugt Kommune i forbindelse med oplæg til kommuneplan et forslag om at tillade udstykning af sommerhusgrunde ved krydset Strandvejen/Vestkystvejen. Det er ikke grundejerforeningens kerneopgave at reagere i en sag som denne. Vi valgte dog at indsende reaktion med en passende balance mellem forståelsen for flere turister og sommerhuse og en tydelig undren over placering sommerhuse i netop dette naturmæssige helt unikke område med kystskrænten Lien.

Der kom mange lignende reaktioner, og Jammerbugt Kommune har efterfølgende fjerner forslaget fra kommuneplanen.

### Naturnationalpark Tranum.

Der er mange interesser knyttet til planerne. Som grundejerforening er det væsentligt at holde tungen lige i munden og fokusere på det, der kan være medlemmernes fælles interesse i en sag som denne.

Som tidligere skrevet, har vi fra Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand deltaget i projektgruppen vedr Naturnationalpark Tranum, som Naturstyrelsen igangsatte. Vi har repræsenteret de fire sommerhusforeninger, der grænser direkte op til arealer, som kan blive omfattet af en kommende nationalpark.

Den lokale projektgruppe har omfattet et meget bredt spekter af interessenter. Naturstyrelsens folk i gruppen skovrider Jesper Blom-Hansen og projektleder Helle Lyngbak har stået for udarbejdelsen af planen. De har undervejs været meget interesseret i at involvere projektgruppen og de forskellige interesser.

Ditte Scharnberg (Strandgårdsvej 17) har deltaget og repræsenteret de fire foreninger.

I arbejdet har vi primært interesseret os for dels "Private matrikler som naboer til ride-vandreruter langs hegnet, der afgrænser Naturnationalparken" og dels nogle hydrologiske forhold i forlængelse af ønsket om nedlæggelse af vandløb i området.

Nu foreligger et projektforslag, som netop har været i offentlig høring.

"Vores" del af den planlagte Naturnationalpark (området Syd-Vest for Sandmosevej) vil med forslaget blive udlagt som "faunalommer uden stier", indhegnet som nu og afgræsset af galloway stude og exmoor vallakponyer.

Vi noterer derfor med stor tilfredshed, at det i projektforslaget understreges, at relevante lodsejere sammen med brugere og Jammerbugt Kommune vil blive inddraget i det videre arbejde, hvad angår beslutningerne om linjeføring og rute for den planlagte kommende ridesti.

Vi noterer også med tilfredshed, at det i udkastet står klart, at de offentlige vandløb i vores område bibeholdes. Vi hæfter os desuden ved og vil gerne understrege betydningen af, at der holdes fokus på nøje at følge konsekvenserne af de kommende planlagte ændringer i forhold til grøftetilkastning, således at de ikke får negative konsekvenser for naboer, bebyggelse mm.

Der er kommet i alt 114 hørings svar, og nu må vi afvente de næste skridt.

## Afslutning

Tak for henvendelser og spørgsmål fra medlemmerne. Om muligt hjælper bestyrelsen gerne. Desværre sker der jo indbrud, og formanden bliver ofte informeret og opfatter det som en opfordring til at informere videre til medlemmerne. Det gøres, men i baghovedet ligger selvfølgelig et ønske om ikke at dramatisere mere end højst nødvendigt. Formanden spurgte, om FaceBook måske kunne anvendes i denne sammenhæng ?

Tak fra formanden til den øvrige bestyrelse for et godt og hyggeligt samarbejde

## Formandens beretning afstedkom følgende kommentarer/diskussioner:

Ejstrup Strandvej har en Facebook gruppe, hvor man bl.a. kan advare hinanden om indbrud. Der blev spurgt ind til, om andre også kunne blive medlem. En hurtig håndsoprækning viste, at kun ca. halvdelen af de fremmødte anvender Facebook. Formanden konkluderede derfor, at mail fortsat skal være hoved-informationskanalen. Måske kan FaceBook supplere, og formanden vil undersøge, om alle interesserede medlemmer evt. kan knyttes til den eksisterende FB-gruppe.

Med den nye affaldsordning vil antallet af containere langs vejene blive fordoblet, og der blev peget på uklarheder om kravene vedr. placeringen af affaldscontainere – bl.a.: Skal de altid stå på egen grund ? Bestyrelsen lovede at følge op på problematikken i forlængelse af den varslede information til efteråret.

På spørgsmål vedr. forløbet af den planlagte ridesti rundt om Naturnationalparken blev der svaret, at ridestien ikke bliver ført ud i klitten, men at det præcise forløb endnu ikke er bestemt.

### **3. Aflæggelse af årsregnskab for hhv. forening og vejvedligeholdelse**

Kassereren præsenterede regnskab og status, som blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Behandling af rettidigt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

### **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag**

Der blev ikke fremlagt budgetter for det kommende regnskabsår, da der forventes næsten identiske indtægter og udgifter.

Forslag om uændret medlemskontingent på 100 kr og et vejbidrag på uændret til 250 kr. pr grund/part blev vedtaget.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelse: Ebbe Larsen (Strandgårdsvej 18) genopstiller. Thomas Graungaard (Redningsvejen37) genopstiller ikke.

Ebbe Larsen blev genvalgt, og Niels Smidt (Redningsvejen 35) blev nyvalgt

Suppleanter: De to suppleanter Ole Rokkjær (Strandgårdsvej 14) og Kirsten Gormsen (Ejstrup strandvej 16) blev genvalgt.

## 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Birthe Lau (Redningsvejen 20) og Lars Christensen (Ejstrup Strandvej 40) blev genvalgt som revisorer. Inge Marie Vestergaard (Ejstrup Strandvej 8) blev genvalgt som revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt

Der blev spurgt til el ladestandere i området. Formanden oplyste, at Jammerbugt Kommune arbejder med en plan. Medlemmerne vil blive orienteret.

Der blev opfordret til fortsat fokus på at begrænse hybenrose, som fortsat breder sig i vores område.

Formanden afsluttede med stor tak og en flaske Trantum-snaps til Thomas Graungaard, som forlader bestyrelsen.

Også dirigenten Hans Chr. Vestergaard fik tak for indsatsen.



Dirigent: Hans Christian Vestergaard



Referent: Thomas Graungaard