

Grundejerforeningen Trantum Ejstrup Strand

Generalforsamling den 24. juli 2021, referat.

1. Valg af dirigent

Leif Leer Sørensen, Strandgårdsvej 17 blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2020-2021

Status for Foreningen

Alle feriehusejere i området er medlem af grundejerforeningen.

Naturstyrelsen ejer én feriehusgrund og betaler derudover 12 parter til vejvedligeholdelsen.

I løbet af det seneste år har 10 af de i alt 101 feriehuse skiftet ejer. Alle nye bliver budt velkommen og informeret om Foreningens hjemmeside med forskellig information og en opdateret medlemsliste.

Tak for de forskellige henvendelser og spørgsmål fra medlemmerne. Om muligt hjælper bestyrelsen gerne.

Vejene

Vedligeholdelsen af vejene er en løbende opgave. Mangeartede faktorer udfordrer Foreningens opgave med at sørge for en acceptabel standard: Den samlede trafikmængde, hensynet til de forskellige trafikanttyper, fart, støv og nedbør.

Vejfundsbidraget er 250 kr om året pr part. Gennemsnittet af omkostningerne til vejvedligeholdelsen i de seneste fem år flugter pænt med dette samlede bidrag.

Vi fornemmer et voksende pres på vejvedligeholdelsen dels på grund af øget biltrafik på især Ejstrup Strandvej og Strandgårdsvej og dels fra ønsker om at tilgodese både bil- og cykeltrafik. Endelig har vi flere perioder med meget store nedbørsmængder.

Vi vil forsøge at undgå stigning i vejfundsbidraget og har i samarbejde med Torben Myrup, Redningsvejen 4, påbegyndt nogle mere forebyggende foranstaltninger i form af forandringer i vejenes tværprofil og afløbsrender, så mere nedbør føres væk fra vejene. Vi vil opfordre medlemmerne til at følge dette forsøg.

Bestyrelsen har parallelt med dette rettet henvendelse til Jammerbugt Kommune og problematiseret de to nævnte vejes status som private fælles veje. Vi mener, de i stor udstrækning fungerer som forbindelsesveje mellem offentlige veje og P-pladser, og vi har derfor anmodet om et samarbejde om vejvedligeholdelsen og spurgt til faglig bistand i forbindelse med overvejelser om muligheder for at etablere hensigtsmæssige hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

Denne henvendelse har dog endnu ikke givet positivt resultat.

Vi har planer om at gentage henvendelsen i forbindelse med den kommende forberedelse af rammerne for Naturnationalpark Trantum.

Oversvømmelser

I perioder har store nedbørsmængder forårsaget oversvømmelser til stor gene for husejere især i

området Redningsvejen Vest. Vi må se det som et voksende problem, og det bliver en løbende opgave at sikre vandløbenes afstrømningskapacitet.

Oprensningen af private vandløb er både praktisk og økonomisk knyttet til grundejerne på begge sider af vandløbene (bredejerne). I de konkrete tilfælde, hvor mange bredejere er involveret, kan det være hensigtsmæssigt at få hjælp fra Kommunen som myndighed og rådgiver.

Det er sket med positivt resultat her i foråret '21 i forbindelse med oprensningen af vandløbet, som krydser Redningsvejen Vest.

Det årlige møde mellem Jammerbugt Kommune og Kommunens sommerhusforeninger

Følgende punkter var på programmet:

Renovation: Ny ordning gennemføres fra 1. april 2023. Den bliver ens for helårshuse og ferieboliger. Vi får to beholdere: En til restaffald og mad, som tømmes hver 2. uge, og en med flere rum til papir, pap, metal, plast, der tømmes hver 4. uge. Containerne til glas placeres på centrale steder.

Orientering om lovgrundlaget vedrørende afvandingsprojekter og – dræningsprojekter:

Udgangspunktet er, at ansvaret er hos den enkelte grundejer.

Arbejdet med lokalplaner og byggetilladelser:

I Jammerbugt Kommune er der 4-500 lokalplaner, og man kan revidere 5-7 pr. år.

(I vores område er lokalplanen for Tranum Strand fra 1979).

Bl.a. ny lovgivning, nye byggematerialer samt ændringer over tid i synet på "det gode feriehus" gør, at der løbende er ansøgninger til Kommunen om dispensationer fra gældende lokalplaner.

Det er Kommunens politik, at når man giver en dispensation (eller et afslag) til én i et område, så skal alle have samme mulighed – lige sager behandles ens. Har man først givet en dispensation, så skal næste sammenlignelige sag have samme dispensation

Cykelstier:

Kommunen har igangsat etablering af cykelsti mellem Kystvejen og Tranum samt mellem Tranum og Brovst.

Spørgsmål om hyben (Rynket rose):

Den voksende udbredelse er et stort problem flere steder. Der blev henvist til Naturstyrelsens hjemmeside om emnet

Naturnationalpark Tranum

Grundejerforeningen har over for Jammerbugt Kommune markeret interesse for medlemskab af en lokal arbejdsgruppe, som Kommunen har varslet nedsat for at arbejde med "at skabe mest mulig synergi mellem Naturnationalpark Tranum og udviklingen i lokalområdet i øvrigt". Vi er endnu ikke orienteret om det videre forløb.

Desuden opretter Naturstyrelsen en projektgruppe, hvori også de tilstødende sommerhusgrundejerforeninger tilbydes en repræsentant. Der har foreløbig været afholdt et fælles orienteringsmøde for naturnationalparkens naboer. Efter generalforsamlingen orienterede projektleder Helle Lyngbak fra Naturstyrelsen Vendsyssel om planerne for Naturnationalpark Tranum.

Der er mange interesser knyttet til planerne. Som grundejerforening er det væsentligt at holde tungen lige i munden og fokusere på det, der kan være medlemmernes fælles interesse i den

sammenhæng: Naturen, freden og overskueligheden, eventuelle forandringer i færdsel, adgangsforhold og publikumsfaciliteter samt de eventuelle hydrologiske ændringer i området.

Afslutning

Tak for de mange henvendelser fra medlemmer og tak for samarbejdet i bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

I forlængelse af beretningen beskrev Torben Myrup planerne for fremtidig vejvedligeholdelse.

3. Regnskab

Regnskab for Grundejerforeningen og for Vejfonden blev fremlagt af kassereren og blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag

Kontingent blev fastsat uændret til 100 kr. og vejbidrag ligeledes uændret til 250 kr. pr grund (andel). Der blev ikke fremlagt budgetter for det kommende regnskabsår, da der forventes næsten identiske indtægter og udgifter.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen:

Lene Mortensen (Ejstrup Strandvej 48) genopstillede. Klaus Darling (Sletten 3) og Alice Hegnet Kristoffersen (Sletten 10) genopstillede ikke.

Lene Mortensen blev genvalgt. Kjeld Loftager (Strandgårdsvej 19) og Torben Myrup (Redningsvejen 4) blev nyvalgt.

Suppleanter:

Ole Rokkjær (Strandgårdsvej 14) og Kirsten Gormsen (Ejstrup strandvej 16) blev valgt.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Birthe Lau (Redningsvejen 20) og Lars Christensen (Ejstrup Strandvej 40) blev genvalgt som revisorer. Inge Marie Vestergaard (Ejstrup Strandvej 8) blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Formanden havde før mødet, bedt alle tænke over, i hvilket regi vi fremover skulle holde den årlige generalforsamling, da emnet ville blive taget op under eventuelt.

De forskellige lokale muligheder blev diskuteret - Strandhuset, hotellet, Madpakkehuset og Bratbjergthyten. Det virkede som om, der var god tilfredshed med Madpakkehuset, men også

Bratbjerghytten blev nævnt som en oplagt mulighed, som den tidligere lejerforening havde benyttet sig af. En beslutning blev overladt til bestyrelsen.

Vedrørende selve arrangementet blev der diskuteret, om der skulle være et uformelt arrangement efter generalforsamlingen med medbragt mad og drikke. Det var der tilsyneladende bred opbakning til.

Tranum Strandgård har ikke problemer med, at vi holder et sådant arrangement i Madpakkehuset.

De to afgående bestyrelsesmedlemmer, Klaus Darling og Alice Kristoffersen, blev hver hædret for mange års indsats i bestyrelsen med hver en flaske Tranum Gin.

Formanden afsluttede med tak til dirigenten.



Dirigent: Leif Leer Sørensen



Referent: Thomas Graungaard

Efter generalforsamlingen

Projektleder Helle Lyngbak, Naturstyrelsen Vendsyssel, holdt et spændende og informativt oplæg om planerne for oprettelse af Naturnationalpark Tranum.