

## **Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand.**

Referat fra generalforsamling lørdag den 20. juli 2024 i Madpakkehuset ved Tranum Strandgård.  
64 deltog i generalforsamlingen.

### **1. Valg af dirigent.**

Leif Leer Sørensen, Strandgårdsvej 17, blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2023-24.**

v. formanden

Den nye renovationsordning fungerer. De nødvendige vendepladser er etableret.

Til Kommunens evaluering af ordningen har vi af hensyn til belastningen af vejene foreslået en tilbagevenden til ordningen med en sommer- og en vintersæson for tømninger. Svaret er, at Kommunen indgår i det fælleskommunale selskab Nordværk med ens ordninger i helårs- og sommerhusområder. Antallet af årlige kørsler i sommerhusområderne stort set er uændret med en stigning fra 37 til 39 kørsler.

I 2023-24 er omkostningerne til vejvedligeholdelse steget betydeligt. Der har været ekstraomkostninger i forbindelse med etablering af vendepladser i tilknytning til den nye renovationsordning, og ellers skyldes stigningen højere gruspriser og et voksende behov for vedligeholdelse forårsaget af voksende nedbørsmængder og måske mere trafik i vinterhalvåret. Derfor foreslår bestyrelsen, at vejbidraget stiger fra 250 til 400 kr.

Bestyrelsen har i øvrigt aftalt med medlemmerne på Marievej, at vejen fremover er omfattet af den løbende vedligeholdelse.

De store nedbørsmængder giver problemer med vand og oversvømmelser i området bl.a. langs grøften bag om Lynggården og frem til det kommunale vandløb Hofmanns vandløb. Ifølge vandløbsloven er det grundejerne, som har ansvaret for overfladevand og grundvand på egen grund, og grundejerne har ansvaret for vedligeholdelse af private grøfter på og ved egen grund.

Kommunen tilbyder som vandløbsmyndighed at bistå ved eventuelle behov for udredning af løsningsmuligheder.

Grundejerforeningens rolle i denne sammenhæng er primært at koordinere og formidle. I tilknytning til et evt. videre forløb i den konkrete problematik, vil Grundejerforeningen være parat til at bære oprensning af røret under Redningsvejen mellem nr. 3 og 32 som en del af vejvedligeholdelsen.

Ved generalforsamlingen sidste år blev der udtrykt betænkeligheder ved truslen om generelt højere vandstand i området i forlængelse af hydrologiprojekter tilknyttet den planlagte naturnationalpark.

Bestyrelsen har efterfølgende været i kontakt med Naturstyrelsen, og projektleder Helle Lyngbak bekræfter og lover, at de hydrologiprojekter, der gennemføres i naturnationalparken, ikke må påvirke naboarealer som fx vores.

Forløbet med etablering af Naturnationalpark Tranum er nu kommet videre. Der er oprettet en bestyrelse, som skal følge implementeringen af den projektplan, der tidligere er vedtaget, samt give input til Naturstyrelsen i forbindelse med forvaltningen af den efterfølgende drift.

Bestyrelsen består af 24 medlemmer med et bredt spekter af interesser knyttet til etableringen.

Formand for bestyrelsen er Lisa Kronborg, Tranum. Vores repræsentant er Ditte Scharnberg (Strandgårdsvej 17), som repræsenterer de fire sommerhusgrundejerforeninger, der grænser direkte op til Naturnationalparken (Slettestrand og to i Rødhus). Ditte Scharnberg var også deltager i forbindelse med

udarbejdelsen af projektplanlægning. Vores umiddelbare interesser i forløbet er naturen og roen i området samt den nævnte vandstand.

Det er planen, at der afholdes omkring 5 bestyrelsesmøder i løbet af året. Mødereferaterne vil vi lægge på vores hjemmeside. Man regner med indvielse af Naturnationalparken i 2026.

Vi har tidligere talt en del om hyben – den invasive Rynket rose, som breder sig relativt hurtigt og ødelægger anden natur. Den er i vores område på vej ud i klitterne på havsiden.

Naturstyrelsen har samlet masser af information om problematikken. Der er lagt link dertil på vores hjemmeside. Det er vurderingen, at Rynket rose vil være umulig at udrydde. Rydning af større områder kræver koordineret indsats. Det er omkostningstungt og effekten på lidt længere sigt er tvivlsom. Det drejer sig derfor mest om at begrænse dens fortsatte udbredelse ved at stoppe spredningen fra etablerede steder og ved at forhindre vækst nye steder. Her har den enkelte grundejer en opgave ved at grave op og beskære - og blive ved! Et ekstra problem hos os er den sårbare natur, som klitområderne udgør.

SSJK (Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune) har besluttet at gøre rydning af invasive arter som hyben og pil til et indsatsområde med kontakter til Kommune og Naturstyrelse.

Bestyrelsen vil opfordre til, at vi som grundejere gør en indsats for sagen, og bestyrelsen vil følge SSJKs initiativ.

Gennem SSJK har vi udtrykt vores syn på udspil til ny postlov. Nu er det endt med, at vi i vores område udstykket før 1973 ikke skal etablere en central postkasseplacering.

Nævnte SSJK er vores fælles forening med løbende kontakt til og samarbejde med Kommunen. SSJK har en meget informativ hjemmeside med oplæg, referater, oversigt over indsatsområder og en masse informationer, vi kan bruge som grundejerforening. Der er link dertil på vores hjemmeside.

Og ellers har det mest dramatiske i årets løb måske været containerstrandingerne ved juletid, hvor netop fotos fra Tranum Strand var nogle af de mest spektakulære med masser af sko, køleskabe, kanyler og flamingo spredt på stranden. En kæmpeindsats fra strandfoged, kommune, frivillige og grundejere samt Nordjysk Detektorforening gjorde, at stranden i slutningen af januar var fin igen.

Nu er Lynggården renoveret, og vi kan glæde os over, at vi nu derudover har to velfungerende restauranter og Strandgården med masser af spændende kulturtilbud. Vi fornemmer det alt sammen passer til Tranum Ejstrup Strand, som de fleste ønsker området.

Status for foreningen:

Året er forløbet roligt og uden større udfordringer. Alle grundejere bortset fra en enkelt er medlemmer af Grundejerforeningen. Naturstyrelsen ejer fortsat én feriehusgrund og betaler derudover 12 parter til vejvedligeholdelsen.

Der sker undertiden ejerskifter. Alle nye ejere bliver budt velkommen og informeret om Foreningens hjemmeside med forskellig praktisk information, en opdateret medlemsliste og en del fortællinger om vores områdes historik.

Hjemmesiden suppleres af vores Facebook, der har en nyttig funktion som formidler af mangeartede spørgsmål og informationer. Heraf fremgår bl.a., at der i løbet af foråret desværre var mindst 6 indbrud og tyverier i vores område. Rigtig træls, men det er godt også at være informeret om dette.

Afslutningsvis en tak for kommentarer og venlige tilbagemeldinger i årets løb.

Og tak fra formanden til øvrige bestyrelsesmedlemmer for fint og hyggeligt samarbejde.

...

I en kommentar til beretningen pegede Nanna Jansen (Ejstrup Strandvej 28) på muligheden for at søge fondsmidler til hybenbekæmpelsen. Formanden svarede, at det forventes at indgå i arbejdet, SSJK har igangsat.

På spørgsmål om Naturnationalparken svarede Ditte Scharnberg, at der planlægges med et kreaturhegn på 90-95 cm højt rundt omkring de 2700 hektar og med færiste på vejene igennem området.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

### **3. Aflæggelse af årsregnskab for hhv. forening og vejvedligeholdelse.**

Kassereren præsenterede regnskab og status og pegede bl.a. på den pressede økonomi i vejfonden. Årsregnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Ifølge vedtægterne kan kun forslag, der er tilsendt formanden inden 6 uger før bringes til afstemning. Der var ikke indsendt forslag.

### **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag.**

Bestyrelsen foreslog for 2024-25 uændret kontingent på 100 kr. og ændring af vejbidraget fra 250 kr. til 400 kr. pr part. Det blev accepteret.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Niels Smidt (Redningsvejen 35) og Ebbe Larsen (Strandgårdsvej 18) blev begge genvalgt. Ole Rokkjær (Strandgårdsvej 14) og Hans Chr. Vestergaard (Ejstrup Strandvej 8) blev valgt som suppleanter.

### **7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.**

Lars Christensen (Ejstrup Strandvej 40) og Birthe Lau (Redningsvejen 20) blev begge genvalgt som revisorer og Inge Marie Vestergaard (Ejstrup Strandvej 8) fortsætter som revisorsuppleant

### **8. Eventuelt.**

Klaus Darling opfordrede til, at man fjerner kampesten, som ligger i vejkanten til gene for trafikken. Ditte Scharnberg udtrykte stor tak til Torben Myrup for det store arbejde med vejvedligeholdelsen. Jens Kronborg pegede på, at der fortsat er muligheder for brug af Roundup til bekæmpelse af hyben med bedst effekt om efteråret.

Niels Smidt  
referent

Leif Leer Sørensen  
dirigent