

Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand

Referat fra generalforsamling lørdag den 19. juli 2025 i Madpakkehuset ved Tranum Strandgård. 56 deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Leif Leer Sørensen, Strandgårdsvej 17, blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år 2024-25.

v. Ebbe Larsen

Vejvedligeholdelsen er en af Foreningens hovedopgaver. Ved sidste års generalforsamling besluttedes at hæve vejbidraget til 400 kr. primært på grund af prisstigninger på grus. Regnskabet viser et overskud, som bedst forklæres ved forskydning mellem aktivitet og betaling over to regnskabsår. Faktisk er der nogenlunde overensstemmelse mellem betalingen for udført arbejde og årets indbetalinger.

Det er bestyrelsens opfattelse, at Torben Myrup udfører et fint arbejde tilpasset de midler, der stilles til rådighed.

Som regnskabet viser, har vi i vejfonden en reserve til ekstraopgaver som fx rensning af rør under vores veje.

Ved det årlige møde i maj mellem Jammerbugt Kommune og sommerhusgrundejerforeningerne i Kommunen var et af hovedpunkterne renovationsordningen, som i den nuværende form og med Nordværk som driftsselskab nu har fungeret i knap 2 år.

Ved mødet pegede entrepiseleder fra Nordværk på udfordringer vedr. chaufførernes udstigningsforhold, vendepladser, vejbelægninger og generende træer. Nordværk tager direkte kontakt til grundejere, hvis de møder problemer.

Torben Myrup har i forbindelse med vejvedligeholdelsen af vores veje stabiliseret et par korte vejforløb og ellers er det vores indtryk, at alt er ok hos os.

På nævnte møde blev der atter spurgt til forklaringen på ensartet kørsel året rundt i et sommerhusområde. Det umiddelbare svar er henvisning til aftalen mellem Nordværk og Kommunen om helårskørsel. Vi har forskellige behov for tømning, så der vil blive næsten samme kørsel på vejene sommer og vinter.

Nedbørsmængderne i området har været små i det seneste halvandet år. Ingen har derfor haft akutte problemer. Det ændrer sig sikkert igen, og derfor er det fortsat vigtigt at understrege, at ifølge vandløbsloven er det grundejerne, som har ansvaret for overfladevand og grundvand på egen grund, og det er grundejerne, som har ansvaret for vedligeholdelse af private grøfter på og ved egen grund.

Grundejerforeningens rolle i denne sammenhæng er primært at koordinere og formidle og være parat til at bekoste oprensning af rør under veje, hvor Foreningen har vedligeholdelsespligt.

Arbejdet med etableringen af Naturnationalparken skrider frem.

Med basis i projektbeskrivelse og forvaltningsplan er man nu i Naturstyrelsen i gang med myndighedsarbejde med bl.a. indhentning af div. tilladelser. Derefter følger forløbet med etablering af hegn, låger, færste og stier. Man arbejder nu frem mod en indvielse i foråret 2027. I Grundejerforeningen har vi fortsat fokus på det, vi opfatter som det mest nære for medlemmerne: Naturen og freden, vejene, færdslen og vandet.

Ved generalforsamling er der tidligere udtrykt betænkeligheder ved truslen om generelt højere vandstand i området i forlængelse af hydrologiprojekter tilknyttet den planlagte naturnationalpark. Projektleder Helle Lyngbak lover og har bekræftet, at de hydrologiprojekter, der gennemføres i Naturnationalparken, ikke må påvirke naboarealer som fx vores.

I Grundejerforeningen har vi gennem vores repræsentant i bestyrelsen også fokus på, at Strandsfogedens Vej kommer til at forløbe indenfor hegnet. Vi har udtrykt betænkelighed og påpeget det uheldige, hvis det medfører øget belastning af vores veje, primært Strandgårdsvej. Naturstyrelsen har tilkendegivet, at man vil se på problemet, hvis dette sker. Man har besluttet at foretage løbende trafikmålinger og reagere, hvis der sker ændringer i trafikmønstret. Vedligehold af Strandsfogedens Vej vil fortsat være Naturstyrelsens ansvar, og herfra er det lovet, at den nuværende standard opretholdes.

Ditte Scharnberg (Strandgårdsvej 17) er fortsat Grundejerforeningens repræsentant i Naturnationalparkens bestyrelse, hvor hun repræsenterer de fire sommerhusgrundejerforeninger, der grænser direkte op til Naturnationalparken (Slettestrand og to i Rødhus).

Ditte Scharnberg er involveret både i det konkrete arbejde knyttet til vores direkte interesser som nævnt især veje og hydrologi og i den grundige forberedelse, der i det hele taget foregår i bestyrelsen frem mod åbningen af Naturnationalparken. Der har i det forløbne år været 9 bestyrelsesmøder med forskellige temaer og med grundige referater, som bl.a. placeres på vores hjemmeside.

Hyben – den invasive Rynket rose, som breder sig relativt hurtigt og ødelægger anden natur- er også i vores område på vej ud i klitterne på havsiden.

Naturstyrelsen har samlet masser af information om problematikken. Der er lagt link dertil på vores hjemmeside. Det er vurderingen, at Rynket rose vil være umulig at udrydde. Rydning af større områder kræver koordineret indsats. Det er omkostningstungt og effekten på lidt længere sigt er tvivlsom. Det drejer sig derfor mest om at begrænse fortsat udbredelse. Her har den enkelte grundejer en opgave ved at rydde og beskære - og blive ved ! – og undervejs undgå varige skader på den sårbare natur.

SSJK (Sammenslutningen af Sommerhusforeninger i Jammerbugt Kommune) har udpeget rydning af bl.a. hyben til et indsatsområde med kontakter til Kommune og Naturstyrelse. Men sagen er svær, og der sker tilsyneladende ikke så meget.

Nævnte SSJK er vores fælles forening med løbende kontakt til og samarbejde med kommunen. SSJK har en meget informativ hjemmeside med oplæg, referater, oversigt over indsatsområder og en masse informationer, vi kan bruge som grundejerforening. Der er link dertil på vores hjemmeside.

Status for Grundejerforeningen: Året er forløbet roligt og uden større udfordringer. Naturstyrelsen ejer fortsat én feriehusgrund og betaler derudover 12 parter til vejvedligeholdelsen.

Ved ejerskifter bliver nye ejere budt velkommen og informeret om Foreningens hjemmeside med forskellig praktisk information, en opdateret medlemsliste og en del fortællinger om vores områdes historik. Hjemmesiden suppleres af vores Facebook-side, der formidler mangeartede spørgsmål og informationer.

Afslutningsvis en tak fra bestyrelsen til medlemmerne for kommentarer og venlige tilbagemeldinger i årets løb.

Ebbe Larsen afsluttede med en tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for fint og hyggeligt samarbejde.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

I forlængelse af beretningen orienterede Ditte Scharnberg om arbejdet i Naturnationalparkens bestyrelse. Hun udtrykte stor tilfredshed med en dygtig og lyttende projektledelse.

I det fortsatte myndighedsarbejde forventes - som i arbejdet med de andre naturnationalparker - en del klager og indsigelser. Projektleder Helle Lyngbak har åbent kontor på Sandmosevej 508 som regel tirsdage i hver anden uge og træffes ellers ved Naturstyrelsen Skagen. Der arrangeres arrangementer med vandringer i området, næste gang 3.9 2025, og i uge 42 afholdes offentligt borgermøde.

Når Naturnationalparken i foråret 27 forventes åbnet, vil det være med et en-meter højt hegn med to tråde (som nu), ridesti på ydersiden af hegnet, låger med adgang til vandrestier og færister (som vi kender fra andre steder) på de store veje gennem området. Dyrebestanden bliver Gallowaystude og Exmoorvalakker - ialt ca 150 dyr, når alt er på plads.

Ebbe Larsen takkede Ditte Scharnberg for orienteringen og for den indsats, hun lægger i bestyrelsesarbejdet.

3. Aflæggelse af årsregnskab for hhv. forening og vejvedligeholdelse

Kasserer Kjeld Loftager præsenterede hovedpunkterne i regnskabet samt status 31.maj 2025 og henviste i den sammenhæng til omtalen i beretningen om forklaringen på vejfondens overskud. Årsregnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag

Ifølge vedtægterne kan kun forslag, der er tilsendt formanden inden 6 uger før generalforsamlingen bringes til afstemning. Der var ikke indsendt forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag

Formanden forklarede, at årsagen til to regnskaber er nogle forskelle i bidragsyderne. Bl.a. bidrager Naturstyrelsen med 12 parter/bidrag til vejvedligeholdelsen.

Budgettet for 2025-26 vil ligne regnskabet for 2024-25.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 100 kr. og uændret vejbidrag 400 kr. pr andel.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Lene Mortensen, Ejstrup Strandvej 48, og Torben Myrup, Redningsvejen 4, genopstillede og blev genvalgt.

Kjeld Loftager, Strandgårdsvej 19, ønskede ikke genopstilling.

Steen Ousager, Strandgårdsvej 11, blev nyvalgt.

Ole Rokkjær, Strandgårdsvej 14, og Hans Chr. Vestergaard, Ejstrup Strandvej 8, blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Lars Christiansen genopstillede og blev genvalgt.

Birthe Lau, Redningsvejen 20, ønskede ikke genvalg.

Kjeld Loftager, Strandgårdsvej 19, blev nyvalgt som revisor.

Inge Marie Vestergaard, Ejstrup Strandvej 8, blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

- Bjergfyrren i området visner og forsvinder. Hvad må vi plante i stedet ?

Ebbe Larsen svarede, at der ifølge udstykningsdeklarationen (kun) må plantes vinterreg, stilkeg, skovfyr, havtorn og klitrose. Han vil kontakte Naturstyrelsen for uddybning og spørgsmål om genplantning af bjergfyr.

- Der blev spurgt til evt. planer for forlængelse af cykelstien på Strandvejen helt ud til stranden. Ebbe Larsen vil spørge hos Jammerbugt Kommune.

- I forlængelse af spørgsmålet blev der udtrykt stort ønske om flere hastighedsbegrænsninger i området. Ditte Scharnberg orienterede om de to færiste, som i forbindelse med Naturnationalparken bliver anlagt på Strandvejen. Torben Myrup sagde, at oplevelsen er, at det oftest er svært at få politiet til at udvide hastighedsbegrænsningerne.

- Ebbe Larsen takkede den afgående kasserer Kjeld Loftager for indsatsen. Også Birthe Lau fik forsamlingens klapsalve for arbejdet senest som revisor og tidligere som bestyrelsesmedlem og bl.a. 12 års formandskab i "den gamle" Tranum Strand Grundejerforening.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Ebbe Larsen afsluttede med tak til dirigenten og til alle fremmødte.

Niels Smidt
referent

Leif Leer Sørensen
dirigent