

Vedtægter for ”Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand”

Vedtaget på den stiftende generalforsamling 20. juli 2013

Navn, hjemsted og formål:

§1.

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand”.
Foreningens hjemsted er Jammerbugt Kommune.

§2

Foreningens formål er

- at varetage medlemmernes fælles interesser over for alle myndigheder på alle områder af fælles karakter i overensstemmelse med de deklARATIONER, der er tinglyst for området samt lokalplan 3 (for Tranum Strand).
- at forestå vedligeholdelsen af områdets fællesveje i overensstemmelse med ”Lov om private fællesveje” samt de deklARATIONER, der er tinglyst for området.

Medlemmerne og foreningen:

§3

Foreningens medlemmer er

- Område 1 (kort 1) ved Strandvejen, Strandgårdsvej og Redningsvejen (tinglyst medlemspligt) den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1a samt ejerne af de grunde, der er eller efterfølgende måtte udstykkes fra matr.nr. 1a Nr. Bratbjerg, Tranum.
- Område 2 (kort 2) ved Ejstrup Strandvej (tinglyst medlemspligt) den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 7a samt ejerne af de grunde, der er eller efterfølgende måtte udstykkes fra matr.nr. 7a Nr. Bratbjerg, Tranum.
- Område 3 (kort 1) øvrige private grundejere i Tranum Strand området ved Redningsvejen, Sletten, Strandvejen og Marievej (ikke medlemspligt). Indmeldelse sker ved betaling af kontingent til foreningens kasserer.

§4

Som medlem af grundejerforeningen kan optages enhver sommerhusejer med hus på lejet grund inden for foreningens dækningsområde. Indmeldelse sker ved betaling af kontingent til foreningens kasserer.

§ 5

Det gælder for alle medlemmer, at ændring af bopælsadresse skal meddeles foreningens kasserer.

§ 6.

Ved grundejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen og hæfter for eventuel gæld til foreningen.

Regnskabsår, kontingent og vejbidrag:

§ 7

Foreningens regnskabsår er 1. juni til 31. maj.

§ 8

Jf. § 2,2 er alle grundejere med sommerhus ved Redningsvejen og Sletten samt grundejere omfattet af tinglyste vejdeklARATIONER for området pligtige til betaling af vejbidrag.

Størrelsen af medlemskontingent og vejbidrag for regnskabsåret fastsættes på den ordinære generalforsamling i juli.

§ 9

Senest 1. september samme år udsendes referat fra generalforsamlingen sammen med oplysning om størrelsen af kontingent og vejbidrag, som skal betales senest 1. oktober samme år.

Hvis vejbidrag og obligatorisk kontingent ikke er indbetalt inden betalingsfristen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet en skriftlig påmindelse. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af skyldneren.

§ 10

Undlader et medlem uden deklarationsbestemt medlemskab trods skriftlig påmindelse at betale kontingent, betragtes det som udmeldelse.

Generalforsamlingen:

§ 11.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år næstsidste lørdag i juli måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst tyve medlemmer fremsætter skriftlig motiveret begæring herom med angivelse af forhandlingsemne.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest seks uger efter begæringens modtagelse.

§ 12

Indkaldelse af såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal ske ved bestyrelsens foranstaltning med mindst tre ugers varsel ved meddelelse til medlemmerne.

Kun forslag, der er tilsendt formanden skriftligt inden seks uger før, kan bringes til afstemning på den ordinære generalforsamling.

Ved en ekstraordinær generalforsamling gælder, at kun forslag angivet i den udsendte dagsorden kan bringes til afstemning.

§ 13.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- Aflæggelse af årsregnskab for hhv. forening og vejvedligeholdelse underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
- Valg af revisorer og revisorsuppleant.
- Eventuelt.

§ 14.

Bestyrelsens sekretær udarbejder et beslutningsreferat, der underskrives af sekretæren og dirigenten.

§ 15

På generalforsamlingen har hvert medlem, der har betalt kontingent, én stemme, jf. dog § 17.

Enhver afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre der ønskes skriftlig afstemning.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Fuldmagten er kun gældende for den generalforsamling i forbindelse med hvilken, den er udstedt.

§ 16

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal og træffer alle beslutninger ved simpelt flertal, jf. dog § 17.

§17

Kun medlemmer, som er bidragspligtige til vejvedligeholdelsen, har stemmeret i spørgsmål vedrørende vejforhold.

Afstemning om vejforhold sker med stemmefordeling i overensstemmelse med fordelingen af det samlede årlige bidrag til vejvedligeholdelsen jf. bl.a. tinglyste deklARATIONER.

Bestyrelsen

§ 18

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen. To bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år. Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Det skal sikres, at bestyrelsen består af mindst et medlem fra område 2 (kort 2) Ejstrup Strandvej og mindst to medlemmer fra område 1 og 3 (kort 1) Strandgårdsvej-Redningsvejen-Sletten.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

§ 19

Bestyrelsen varetager foreningens formål og interesser herunder vejvedligeholdelsen.

Bestyrelsen træffer beslutninger om foreningens pengemidler og deres hensigtsmæssige placering i henhold til lovgivningen og generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen i strid med disse vedtægter eller generalforsamlingens beslutninger.

§20

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt og mindst to gange årligt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Sekretæren udarbejder mødereferat til godkendelse af bestyrelsen.

§ 21

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

§ 22

Kassereren opkræver medlemskontingent og vejbidrag samt fører regnskab og medlemsfortegnelse. Der føres separat regnskab for vejvedligeholdelse.

Kassereren aflægger hvert år inden midten af juni regnskabet for bestyrelsen til godkendelse.

Revision:

§ 23

Foreningen regnskab revideres af to revisorer, der skiftevis afgår hvert andet år. Revisorer og suppleanter vælges på generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted. Revisorerne kan ikke være bestyrelsesmedlemmer.

Ved den årlige gennemgang af regnskabet har revisorerne pligt til at forvise sig om, at aktiverne er til stede og give regnskabet bemærkninger herom.

Vedtægtsændringer:

§24

Vedtægtsændring kræver, at mindst $\frac{2}{3}$ af de fremmødte ved en generalforsamling stemmer for den foreslåede ændring.

En tiendedel af de på generalforsamlingen fremmødte kan forlange, at en vedtaget vedtægtsændring udsendes til skriftlig afstemning blandt medlemmerne. Endelig vedtagelse kan da kun ske, når $\frac{2}{3}$ af samtlige medlemmer stemmer derfor.

Foreningens opløsning:

§25

Jf. § 2,1-2 kan foreningen ikke opløses.

Foreningen kan sammenlægges med andre grundejerforeninger. Dette kan finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af medlemmerne og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændring gældende regler og kun efter samtykke fra Jammerbugt Kommune.

Formuen skal følge den fortsættende forening.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling Tranum Strand 20. juli 2013.



.....
Dirigent: Jens Kronborg

Godkendt af Jammerbugt Kommune for så vidt angår planlægningsmæssige forhold.

Aabybro, den 24. september 2013



Borgmester



Kommunaldirektør

Bilag:

- Kort 1: Grundejerforeningens afgrænsning ved Strandvejen, Strandgårdsvej, Redningsvejen, Sletten og Marievej.
- Kort 2: Grundejerforeningens afgrænsning ved Ejstrup Strandvej.
- ”Deklaration om udstykning og adgang m.m.” for matr. nr. 1a Nr. Bratbjerg, Tranum.
- ”Deklaration om udstykning og adgang m.m.” for matr. nr. 7a Nr. Bratbjerg, Tranum.
- ”Deklaration om vejvedligeholdelse m.m.” for matr. nr. 1a Nr. Bratbjerg, Tranum (med deklarationsrids).
- ”Deklaration om vejvedligeholdelse m.m.” for matr. nr. 7a Nr. Bratbjerg, Tranum (med deklarationsrids).
- Lokalplan 3.