

Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand

Generalforsamling den 22. juli 2017.

1. Valg af dirigent

Leif Leer Sørensen vælges som dirigent. Han konstaterer at generalforsamlingen er rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for året 2016-2017

Generelt:

Formand Ebbe Larsen beretter om det forløbne år. Foreningen tæller 96 medlemmer ud af 102 potentielle medlemmer. Naturstyrelsen Thy og Naturstyrelsen Skagen har 2 medlemskaber og betaler egne bidrag og vejbidrag for 4 ikke solgte grunde. Foreningen varetager også de 4 lejes interessener.

Hjemmesiden www.tranumejstrupstrand.dk indeholder mailadresser, referater m.m.. Husk at informere om ændringer. Nye ønsker om indholdet på hjemmesiden er velkomne.

Vejenes tilstand og reparationer:

Der er sket en grundig renovering her i foråret. Løbende information herom på hjemmesiden.

Sidste år var der drøftelser om bevoksning langs vejsiderne, som nogle steder bredte sig ud over vejene.

Nedlægnings af fibernet har nogle steder ført til en beskæring. Det opfordres til at den enkelte grundejer selv beskærer.

Bredbåndsftaler:

Fibernet blev primært lagt i jorden i august og september måned 2016. Grundejerforeningens bestyrelse har set aftaler med Bredbånd Nord som individuelle aftaler. Nyfors' fusion med Syd Energi, og dermed Bredbånd Nord ud og Stofa ind, har imidlertid givet nogle udfordringer. Kontakten til Bredbånd Nord forsvandt og kontakten til Stofa af svingende kvalitet. Flere indgåede aftaler blev ikke udført. Nok især for de, som skulle udføres senest.

Bestyrelsen er gået ind som formidler, og i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen blev brev med kontaktpersoner hos Stofa sendt ud. Det anbefales, at videre kontakt sker igennem disse personer, og håbet er, at alt herefter vil forløbe tilfredsstillende.

Mobildækning:

Undersøgelsen fra 2016 viste, at mange sommerhuse har problemer med mobildækningen. Primært indendørs og generelt er problemerne størst mod øst. Jammerbugt Kommune er aktive med bl.a. kontakter til teleselskaber og formidling af forskellige forbedringsmuligheder. Teleselskaberne er kun interesserede i at forbedre dækningen, hvor der er megen teletrafik og dermed flere penge at tjene. Vores område er derfor ikke interessant for teleselskaberne, og der er ikke udsigt til yderligere master og dermed forbedret telefoni i området. Alternativt er der mulighed for telefonopkald via Wi-Fi for de, som har fået bredbånd.

Indbrud og tyverier:

Det er jo desværre et tilbagevendende i vores område. Der var 6-7 indbrud i begyndelsen af året. Det har primært været designmøbler og lignende, der er blevet stjålet. Der opfordres i den forbindelse til omtanke i forhold til, hvilke billeder man gør offentligt tilgængelige på diverse hjemmesider, eksempelvis i forbindelse med udledning. Der opfordres til nabo opsyn, idet det er uheldigt med åbne huse i længere tid. Alarmer og videoovervågning er også en mulighed. Politiet ville gerne deltage i generalforsamlingen indtil de fik oplyst datoen midt i sommerferieperioden.

Årligt møde med Jammerbugt Kommune:

Offentlige vandløb vedligeholdes 1-2 gange årligt. Lodsejerne skal vedligeholde de private vandløb og dræn. Klimaudfordringer på privat grund skal løses af grundejer. Håndtering af spildevand på egen grund er ligeledes et privat anliggende. Der bør være 50 cm fra sivedrænet ned til grundvand, ellers bør sivedrænet hæves. Man forventer 20-40 års levetid for et nedsivningsdræn.

Lokalplaner:

Jammerbugt Kommune er begyndt at foretage en vurdering af de mange forskellige lokalplaner, som er gældende i de 4 sammenlagte kommuner. Det skyldes blandt andet, at der er sket meget udvikling i materialer og byggemetoder. Det drejer sig om at finde en balance mellem regler, grundejerønsker og områdeæstetik.

Lokalplan 3 fra 1979, som er gældende for en del af vores område, har kommunen dispenseret fra i flere tilfælde, men Naturstyrelsen fastholder sin påtaleret på tidl. statsejede grunde.

Området:

STRANDHUSET er genåbnet med Ebbe Weile som indehaver. Grundejerforeningen gav en blomst ved indvielsen, og da det viste sig muligt, valgte bestyrelsen at afholde årets generalforsamling i Strandhuset. Tranum Landsbyråd har meget stor aktivitet både for de lokale og for turister. Det anbefales at følge aktiviteterne via Facebook. Tranum Strandgård har også mange afvekslende aktiviteter.

Afslutning:

Til sidst sluttede formanden med at takke bestyrelsen for samarbejdet i året.

Spørgsmål og bemærkninger.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger. Beretningen blev vedtaget.

3. Regnskab ved kasserer Alice Kristoffersen.

Regnskab for Grundejerforeningen og for Vejfonden fremlægges og godkendes uden bemærkninger.

Egenkapital i Grundejerforeningen udgør kr. 30.523,67.

Egenkapital i Vejfonden udgør kr. 55.751,08.

4. Behandling af rettidigt indkommet forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

Ekstraordinært forslag:

Som påskønnelse af det store arbejde som formand Ebbe Larsen udfører og har udført til gavn for foreningen og foreningens medlemmer, vedtager generalforsamlingen at bevilge Ebbe og Anne Lise en middag med et budget på 1500 kr.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag.

Kontingent fastsættes til 100 kr. og uændret vejbidrag på 250 kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er Alice Kristoffersen, Carsten Andersen og Klaus Darling – alle genvælges til bestyrelsen.

Suppleanter: Lene Mortensen og Erik Petersen genvælges som suppleanter.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisorer: Birthe Lau og Lars Christensen genvælges.

Revisorsuppleant: Inger Marie Vestergaard genvælges.

8. Eventuelt.

Klage over retablering efter nedgravning af fibernet. Det er ikke tilfredsstillende nogle steder. Det er svært at gøre noget ved på nuværende tidspunkt.

Anbefaling af Lynggården til afholdelse af familiefester. Der kan være op til 70 personer.

Anbefaling om at besøge Vandreture i Han Herred på Facebook. Der laves nye trampestier flere steder.

Utilfredshed med Jammerbugt kommunes behandling af en død ildelugtende sæl på stranden i begyndelsen af juli. Først blev den dækket af et par skovle sand. Senere er den gravet ned i strandbunden. Det anbefales at kontakte Jammerbugt kommune, så snart en stranding sker igen.

For de, som har betalt udgifter ved etablering af fibernet på egen grund, kan håndværkerudgift ved installation af bredbånd fradrages i skatteopgørelsen. Der henvises til www.bredbaandnord.dk/privat/blog/fradrag

Oprensning af kommunalt vandløb har ikke alle steder været lige pænt. Der vil nok blive brugt mindre maskine næste gang. Det er grundejeren, som selv skal udjævne/bortskaffe det oprensede.

Oprensning af vandløb ved Marievej er ikke sket i flere år. Det er ikke kommunalt, men anlagt af Naturstyrelsen, og det skal vedligeholdes af den private grundejer.

Der var drøftelse om offentlig passage over private grunde. Det er tilsyneladende ikke et større problem. Dog er der noget, som hænder ind imellem. Der er nogle gamle stier, som alle må vandre på.

Formanden har spurgt om besøg af naturvejleder ved generalforsamlingen. Det kunne heller ikke lade sig gøre her midt om sommeren.

Der er eksempel på forkert aflæsning af nedtaget vandur ved udskiftning. Opfordring til at kontrollere modtaget opkrævning. Foreningen ønsker ikke at stille kandidat til forbrugerrepræsentant ved valg til bestyrelsen for Jammerbugt forsyning A/S.

Tømning af septiktanke på begyndes tilsyneladende i næste uge. Besøg hjemmeside for FKS Slamson A/S. Her kan ses mere. Normalt får man meddelelse i forvejen enten via post eller mail. Nogle har med fordel også fået sive system spulet.

Ebbe Weile fortalte lidt om overtagelse af Strandhuset og kiosken. Der vil blive ændringer i 2018 på baggrund af erfaringerne i 2017. Der er mange, som skal køre hjem, så der bliver solgt for lidt vin.

Generalforsamlingen blev afsluttet af formanden med tak til dirigenten.



Dirigent: Leif Leer Sørensen



Referat: Carsten Andersen