

Grundejerforeningen Tranum Ejstrup Strand.

Referat fra Generalforsamling den 23.juli 2016.

1. Valg af dirigent.

Leif Leer Sørensen vælges som dirigent og han konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for året 2015-2016.

Formanden Ebbe Larsen giver beretning om årets gang. Der er 97 medlemmer ud af 102 potentielle medlemmer. Naturstyrelsen Thy og Naturstyrelsen Skagen har 2 medlemskaber og betaler egne bidrag og vejbidrag for 5 ikke solgte grunde. Foreningen varetager også de 5 lejerers interesser. Hjemmesiden www.tranumejstrupstrand.dk indeholder mailadresser, referater m.m.. Husk at informere om ændringer.

Vejenes tilstand og reparationer. Det våde efterår gav dårlige veje. Vejmand Carsten Andersen vil uddybe under eventuel.

Rabatter skal holdes fri for bevoksning. Opfordring: Fjern selv.

Hybenroser. Generalforsamlingsbeslutning fra sidste år: "De fleste af os opfatter hybenrosen som pyntelig og velduftende. I følge rapport fra Skov- og Naturstyrelsen fordobler den sit areal i klitlandskabet hver tredje år og er derfor en trussel mod mange andre planter. Generalforsamlingen opfordrer medlemmerne til på egen grund at hindre fortsat udbredelse af planten." Efterfølgende er der kommet råd på hjemmesiden, og Naturstyrelsen har udgivet folder om bekæmpelse af hybenroser.

Fældning af træer/ rydning af bevoksning. Bestyrelsen har spurgt Jammerbugt Kommune, som er fredningsmyndighed i vores område med træbevoksning. Der blev svaret: "Det pågældende område er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 som hedearealer. Områder er ikke omfattet af arealfredninger (jævnfør dog delområde inden for klitfredningslinjen). Rydning af vedplanter (bl.a. fyr og gran) på grunde med §3 hede er ikke dispensationskrævende ift. naturbeskyttelsesloven, og betragtes generelt som positivt for naturtypen hede. På den baggrund er der ikke til noget til hinder for at grundejere fælder/ fjerner træer på egen grund uden genplantning (naturligvis under hensyntagen til at der ikke må forekomme sandflugt)."

Grundejere må altså gerne fælde træer på egen grund. Det er den enkelte grundejer, der afgør, om man ønsker at fælde/ udtynde i beplantningen.

Kystfredningslinjen. Spørgsmål til Naturstyrelsen vedr. kystfredningslinjen ved Tranum Strand og anmodningen om, at linjen rykkes ud mod kysten, idet klitfoden gennem de senere år er rykket ud mod kysten. Naturstyrelsen finder ikke, at ændringen ved Tranum Strand er væsentlig og vil derfor ikke foretage revision af klitfredningslinjen.

Grundvand og vandløb. De store nedbørsmængder i efteråret gav store vandophobninger i baglandet og grundvandsstigninger. Problemerne ved Redningsvejen og Strandgårdsvej blev forstærket af, at Jammerbugt Kommune havde oprenset den øverste del af Hoffmanns vandløb, men undladt oprensning i den nederste del af klitten og udløbet. En venlig opfordring til kommunen gav hurtigt resultat og oprensningen blev foretaget. Afstrømningen via Hoffmanns vandløb vil give større problemer, når klitten og forstranden vokser. Der har også været vandophobninger ved Ejstrup Strandvej p.g.a. manglende oprensning ved udløbet, både i efteråret og i juni.

Grundskyld. I december blev de tidligere lejere orienteret om, at SKAT havde udbredt en kendelse hos vurderingsankenævnet til alle. Det skete efter at Bent Pedersen med grundig dokumentation og vedholdenhed havde fået ret og fået ændret vurderingen. Det betød at alle tidligere grundlejere har fået betydelig reduktion i grundskylden (og lidt i den statslige ejendomskat) og herefter betaler som de øvrige grundejere/feriehusejere i området. Tak til Bent Pedersen.

Tilbud om installation af fibernet. Foreningen formidlede Bredbånd Nords. Ca. halvdelen har indgået aftale.

Undersøgelse af mobiltelefondekning. Tages op under eventuel.

Myndighedsroller: KYSTDIREKTORATET: Klitfredning og strandbeskyttelsesområderne.
NATURSTYRELSEN: Statens arealer. KOMMUNEN: §3 områder, øvrige privatejede og fredede områder.

Tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og tak til foreningens medlemmer for (hurtig) respons og venlige tilbagemeldinger.

Beretningen vedtages enstemmigt.

3. Regnskab ved kasserer Alice Kristoffersen.

Regnskab gennemgås. God balance

4. Behandling af rettidigt indkommet forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og vejbidrag.

Kontingent fastsættes til 100 kr. og uændret vejbidrag: 250 kr.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er Jarl Magnussen. (genopstiller ikke) og Ebbe Larsen (genopstiller).

Bestyrelsen: Ebbe Larsen og Thomas Graungaard vælges.

Suppleanter: Lene Mortensen vælges. Erik Petersen genvælges.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisorer: Birthe Lau og Lars Christensen.

Revisorsuppleant: Inger Marie Vestergaard.

9. Eventuelt.

Mange emner:

Å-udvalget vedr. vandløb ved Hoffmanns vandløb eksisterer ikke mere.

Hybenroser. Man må selv bekæmpe invasiv beplantning. Foreningen kan ikke pålægge andre at fjerne hybenroser.

Myndigheder og bygning af småhuse/ skur / brændeskur og shelter. Gældende love/lokalplaner skal overholdes, men kommunen kan give dispensation. Det oplyses fra forsamlingen at personligt fremmøde på teknisk afdeling kan give hurtig sagsbehandling.

Kiosk. Spørgsmål om hvem der har købt/ fremtid m.m. Ingen har svar.

Skrald. Skraldespande/ skraldebeholder/ skraldecontainer. Kommunens krav til størrelse afhænger af bl.a. husstørrelse og evt. udlejning. Kan læses i det udsendte hæfte om affald. Debat om fredningsbestemmelser og grimme skraldebeholder og grimme postkasser.

Vej. Vejmand Carsten Andersen: Overvejelse om vejene. Anbefalingen fra entreprenør lyder på et

nyt lag med mindre sten, da underliggende lag med store sten ellers rives op. Det kan give større støvgener og højere hastighed, men bedre forhold for cyklister. Det er primært Ejstrup Strandvej og omkring Lynggården. Der må ikke laves fartdæmpende foranstaltninger p.g.a. renovationsvognene og der må ikke sættes skilt op med gennemkørsel forbudt på Ejstrup Strandvej, da det er en privat fællesvej.

Der findes maskiner, der kan fjerne bevoksninger ved vejsider, men de vil efterlade havtorne på vejen og give anledning til mange punkteringer. Derfor opfordres ejere til at beskære bevoksningerne ved vejsiderne.

Mobildækning. Formand Ebbe Larsen fortalte, at Jammerbugt Kommune har undersøgelse i gang vedrørende mobildækning/ bredbånd. Grundejerforeningen er udpeget som kontaktgruppe.

Generalforsamlingen blev afsluttet af formanden med tak til dirigenten.



Dirigent: Leif Leer Sørensen

Referent: Jarl Magnussen.