

**Beretning 2013/2014**  
**Fra 30.april 2013 til 1. maj 2014**  
**for**  
**Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i**  
**Jammerbugt Kommune.**

Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt kommune har nu eksisteret i 9 år, hvor en frivillig og ulønnet bestyrelse har søgt indflydelse på hvad der sker i kommunen.

Det er ikke altid let, da vi ikke sidder med, når endelige beslutninger tages i byrådet.

I årets løb har der været afholdt 2 bestyrelsesmøder, den 31. oktober 2013 og den 11. februar 2014.

Endvidere har bestyrelsen deltaget i møder med Jammerbugt kommune 2 gange, det årlige møde mellem bestyrelsen og teknisk udvalg og et møde der udsprang af mødet med teknisk udvalg, hvor kommunen foreslog at arrangere et møde hvor cykelklubben Trim deltog, for at få en dialog i gang vedr. mountainbike løb, som er et tilbagevendende emne.

Og mødet er kun et lille skridt på vejen til forståelse med Trim, de ville orientere ejere langs ruten, via meddelelse i postkassen, de ville enkelte steder sætte flere folk til at advarer om at der kom cyklister, de ville indskærpe for deltagerne ( 500? ) at der skal tages hensyn og køres efter færdselsreglerne, men med 500 deltagere er det ikke let, særligt når store grupper jagter hinanden for at komme først. – så er det bare om at komme væk fra stien!

Mange af de stier som køres på, er oprindeligt udlagt som travestier, nogle steder på private områder og private fællesarealer, og blev velvilligt udlagt som stier for gående og ikke til cykelræs.

Derfor kan det ikke gå for hurtigt, med kommunens plan om en mountainsbane i et andet område langt væk fra sommerhusområder.

På mødet mellem Sammenslutningen og Teknisk udvalg søgte bestyrelsen, at få lidt orientering fra kommunen blandt andet:

### Samlet ejendomsbeskatning af sommerhuse.

Her bidrager sommerhusejere med 73 mio. kr. af den totale ejendomsskat i Jammerbugt kommune på 179 mio. kr.

### Status for lokalplaner.

Der arbejdes med 2 lokalplaner i sommerhusområdet, den ene er ny lokalplan for tidligere Rødhus Klit Feriecenter, på ca. 150 nye sommerhuse. Ligeledes arbejdes der forsat med ny lokalplan for sommerhusområde ved Ørnbjerg. Begge planer fremlægges i 2014.

### Status for beskæring langs veje og stier (antal sager).

Der er i 2013 behandlet 75 sager vedr. beplantning. Heraf er ca. halvdelen i sommerhusområder.

### Genbrugspladser og grundgebyr.

Den nye genbrugsplads i Fjerritslev blev åbnet i oktober 2013. Genbrugspladsgebyret er tidligere hævet med 100 kr. pr. ejendom for at dække udgifterne til de nye genbrugspladser.

Pladsen Fjerritslev er blevet væsentligt dyrere end beregnet, der var ikke taget højde for jordbunds- og grundvandsforhold.

Den endelige økonomi er ikke afklaret endnu, men der kan forventes en årlig merudgift på ca. 23 kr. plus moms for alle ejendomme.

### Solfangere.

Der er meget stille på dette område, et par ansøgninger pr. måned i sommerhusområdet.

Dog er der sket noget vedr. placering af solceller på stativ på jorden. Natur- og Miljøklagenævnet mener ikke at ”solceller på stativ” er en bygning og derfor kan kommunen ikke nægte at disse opstilles i områder hvor lokalplaner kun taler om ”bygninger”. Det er en afgørelse, der kan få uheldige konsekvenser.

### Vindmøller.

Der planlægges i øjeblikket for 6 store vindmøller mellem Pandrup og Saltum vest for hovedlandevejen.

Så forlader vi møder med kommunen.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen modtaget en henvendelse fra grundejerforeningen Harlunds Klit, vedr. samarbejde/orientering mellem Sammenslutningen og medlemsforeningerne.

Netop dialog med grundejerforeningerne er et stort ønske fra bestyrelsen. Derfor har vi også på de tidligere generalforsamlinger opfordret til at kontakte os, både med forslag til Sammenslutningen og til formandsmøderne.

Bestyrelsen håber, at vi kan komme tættere på hinanden med den nye hjemmeside, som senere vil blive præsenteret.

På sidste års generalforsamling havde vi besøg af en forsikringsmægler, som gav en orientering om hvilke forsikringer der er relevante for grundejerforeningerne. Efterfølgende har det vist sig ikke, at være afgørende med fælles tiltag, da der ikke ser ud til at være nævneværdige økonomiske besparelser og der kan være forskellige behov og ønsker til forsikringstyper og omfang.

Disse oplysninger har bestyrelsen sendt til alle foreninger på mail, med opfordring til at de enkelte foreninger selv tegner, de for foreningen nødvendige forsikringer.

Jeg vil som sidste år ikke omtale Post Danmark, for det fungerer jo som altid!

Bestyrelsen vil gerne høre, om emner til formandsmødet den 28. maj 2014, og evt. et hovedtema.

Jeg mener at have omtalt sager vi har været i nærheden af, og vil gerne takke den øvrige bestyrelse for godt og engageret samarbejde i årets løb.