

Til lejer/ejerforeningerne i Blokhush, Rødhus og Ejstrup/Tranum

Vendsyssel
J.nr. NST-529-00011
Ref. ckjae
Den 6. juni 2017

Referat fra det halvårslige møde mellem Naturstyrelsen Vendsyssel (NST) og lejer- og ejerforeningerne i Blokhush, Rødhus og Tranum-Ejstrup Strand.

Baggrund for mødet:

Møderne holdes to gange årligt med det formål at fastholde det gode samarbejde mellem NST og foreningerne og give mulighed for udveksling af idéer, forslag, tiltag, tanker osv.

Hver anden gang er NST vært og hver anden gang er det lejer/ejerforeningerne. NST indkalder punkter til dagsorden og udarbejder herefter dagsordenen, skriver referat og udsender referat. Referatet er godkendt 7 dage efter udsendelsen, hvis der ikke kommer bemærkninger.

Dette referat vedrører mødet afholdt tirsdag d. 18. april 2017 kl. 14.00 af foreningen i Rødhus.

Fra grundlejer/ejerforeningerne deltog Henrik Lindholm Kristensen fra Blokhush og Anker Storgaard fra Rødhus. Der var afbud fra foreningen Tranum-Ejstrup Strand. Fra NST deltog Flemming Henriksen og Christina Kjærby.

Referat:

1. Opfølgning på emnerne fra sidste møde

Vejvedligehold af Ribergaardsvej nord for Blokhush Plantage.
Naturstyrelsen medbragte deklarationsrids og -tekst på mødet.

Fra deklarationen: *Naturstyrelsen pålægger herved, som ejer af ejendommen matr. nr. 61b Hune By, Hune følgende deklaration, med virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen og udstykkede parceller heraf.*
§ 1 De, på det vedhæftede rids viste, private fællesveje på matr. nr. 61b Hune By, Hune – samt den del af Ribergaardsvej, der løber over matr. nr. 61b Hune By, Hune skal vedligeholdes af grundejerforeningen i området iht. nærværende deklaration.

På mødet blev drøftet, hvorvidt grundejere (som ikke er nævnt i deklarationen), der benytter sig af Ribergaardsvej som adgangsvej bør betale et bidrag til vejvedligehold.

Det påhviler grundejerforeningen at forestå vejvedligeholdet, og det er således op til grundejerforeningens bestyrelse at gå i dialog med de relevante naboer om eventuel aftale om vejvedligehold. Ligeledes at tage kontakt til kommunen ved behov for dette.

I Rødhus har foreningen for nyligt lavet en gennemgang af samtlige veje i området med henblik på vurdering af fremtidigt vedligehold. Gennemgangen og efterfølgende beregninger har blandt andet sat fokus på nødvendigheden af en opsparingsmodel til brug ved fremtidig istandsættelse/asfaltering af Severinsvej.

2. Status vedr. grundsalgsprocessen

Siden mødet i oktober har Naturstyrelsen solgt (og skal herefter ikke opkræves vejafgift for) følgende grunde: Musvågevej 1 (1/10) i Rødhus.

Område	Grunde solgt	Sommerhuse i alt
Blokhush	23	138
Rødhus	118	138
Ejstrup	20	21
Tranum	24	27

I sommeren 2014 blev perioden, hvori lejerne af statens sommerhusgrunde kan købe grunden, forlænget med 5 år. Det er således muligt at købe grunden uden offentligt udbud indtil den 31. juli 2019.

Foreningen i Blokhush har, i forlængelse af SKATs ændrede vurderinger, skrevet til SKAT med henblik på at komme i dialog herom.

3. Aktuelle overtrædelser af kontrakter/lokalplan på lejede grunde

I forbindelse primært med lejerskifte er der dialog med sommerhusejerne om at bringe ikke godkendte og tilladte forhold i orden. Igangværende dialog vedrører ulovlige tilbygninger og udformning af bebyggelse.

Lokalplanerne er for mange sommerhusejere ikke kendte. Erfaringer viser ligeledes, at det er uklart, hvor der skal søges om tilladelse til nyt byggeri og udvidelser mv.

Naturstyrelsen skal ved påtænkte tilstandsændringer på lejede grunde altid give accept inden igangsætning og efterfølgende godkende ændringerne på grunden. Naturstyrelsens accept som grundejer skal bruges i forhold til øvrige nødvendige tilladelser. Jammerbugt Kommune er byggemyndighed, og Miljøstyrelsen er myndighed for Skovloven. Myndighedsrollen indenfor klitfredningslinjen ligger hos Kystdirektoratet, der pr. 1. februar i år blev en del af Naturstyrelsen.

Foreningen i Rødhus oplyser, at de er i dialog med Jammerbugt Kommune om overholdelse og administration af Lokalplan 201.

Foreningen i Blokhush vil på årets generalforsamling diskutere fordele og ulemper ved nuværende lokalplan.

4. Eventuelt

Naturstyrelsens Jon Lønstrup går på pension. Fremadrettet, hvis man som lejer ønsker dialog med Naturstyrelsen omkring bevoksningspleje på den lejede grund eller i øvrigt kan Flemming (flhe@nst.dk - 21618313) eller Christina (ckjae@nst.dk – 72543980) kontaktes.

Foreningen i Blokhusholder generalforsamling den 15. juli 2017 og er interesseret i at Naturstyrelsen deltager på mødet. Eventuel deltagelse blev ikke afklaret på mødet.

I påsken blev der i Blokhusholdt arbejdsweekend, hvor samtlige skilte blev udskiftet, og oprydning ved bækken var på programmet. Der blev lavet aftale om at det indsamlede affald fjernes af Naturstyrelsen.

For sommerhusejere på lejet grund i Blokhusholder der den 1. lørdag i maj mulighed for at hente planter til supplering af eksisterende bevoksning.

På Strandfogedens vej i Rødhus er der opsat en hjertestarter i samarbejde med to andre grundejerforeninger i området.

Der pågår dialog omkring udbredelse af affaldssortering i sommerhusområderne. Dialog med kommunen omkring egnet placering af opsamlingsbeholdere må forventes på et tidspunkt.

Næste møde afholdes den 4. oktober 2017 kl. 14. Mødet afholdes af Naturstyrelsen.