MILJØMINISTERIET

Til lejer/ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Ejstrup/Tranum

NATURSTYRELSEN
Vendsyssel
J.nr. NST-529-00011
Ref. CKJAE
Den 18. november 2013

Referat fra det halvårlige møde mellem Naturstyrelsen Vendsyssel (NST) og lejer- og ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Tranum-Ejstrup Strand.

Baggrund for mødet:
Møderne holdes to gange årligt med det formål at fastholde det gode samarbejde mellem NST og lejerforeningerne og give mulighed for udveksling af idéer, forslag, tiltag, tanker osv.

Hver anden gang er NST vært og hver anden gang er det lejer/ejerforeningerne. NST indkalder punkter til dagsorden og udarbejder herefter dagsordenen, skriver referat og udsender referat. Referatet er godkendt 7 dage efter udsendelsen, hvis der ikke kommer bemærkninger.

Mødet, som dette referat vedrører, blev afholdt tirsdag d. 29. oktober 2013 kl. 14.00 på Mejse Allé 7, 9492 Blokhus hos Foreningen Klitplantagen Blokhus. Fra grundlejer/ejerforeningerne deltog Henrik Lindholm Kristensen fra Blokhus, Anker Storgaard fra Rødhus og Lars Christensen fra Tranum-Ejstrup Strand. Fra NST deltog Jesper Blom-Hansen, Jon Lønstrup, Flemming Henriksen og Christina Kjærby.

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (d. 10. april 2013).
Ingen kommentarer og referat godkendt.

2. Opfølgning på emnerne fra sidste møde.
Konkrete opfølgningspunkter behandles under efterfølgende relevante dagsordenspunkter.

3. Opdatering vedr. grundsalgsprocessen
Status for solgte grunde er uændret siden sidste møde, og ser således ud:
Blokhus; 21 grunde
Rødhus; 104 grunde
Tranum; 21 grunde
Ejstrup; 19 grunde

Christina orienterede om henvendelser/handler på vej.

Ved nye forespørgsler om køb af grund skal SKAT godkende prisen. Indtil nu er alle priser fastholdt.

Generelt vurderes processen, af de sommerhusejere, der har købt den tilhørende grund, som værende positiv, oplyser samtlige foreningsrepræsentanter.

Som bremse på øvrige handler vurderes usikkerhed omkring de skattemæssige forhold at spille ind. Dertil kommer, at der er sommerhusejere, der afventer, hvordan grundpriserne udvikler sig.

4. Procedurer omkring vejvedligeholdelse

Henrik efterspurgte erfaringer med vejvedligeholdelse og organiseringen omkring dette fra de øvrige lejer-/ejerforeninger og fra NST.

Anker oplyser, at de i foreningen har udarbejdet et sæt retningslinjer for deres vejudvalg. Vejudvalget består én repræsentant fra bestyrelsen samt to af foreningen valgte medlemmer.

I Tranum/Ejstrup er en vejformand udpeget i bestyrelsen, og det er dennes opgave og ansvar at koordinere indsatsen i overensstemmelse med vejdeklaration og generalforsamlingens beslutning herom (jf. oplysninger modtaget efterfølgende fra foreningsformand Ebbe Larsen).

I Blokhus arbejder bestyrelsen i øjeblikket på at finde en løsning, der passer til foreningens sammensætning (ejer/lejer). Henrik bringer erfaringerne fra de to andre foreninger med hjem til bestyrelsen.

Jesper oplyser, at NST naturligvis bidrager til vejvedligehold på lige vilkår som øvrige grundejere og dertil gerne bidrager med faglig rådgivning i forhold til udførelse, når nødvendigt.

De formelle rammer omkring vejvedligehold er i øvrigt beskrevet i vejdeklarationerne for de respektive foreninger. Heraf fremgår, at ansvaret ligger hos de respektive foreninger, der repræsenterer grundejerne i området.

5. Arrangementer omkring naturpleje

Ad a) I Rødhus blev afholdt et arrangement 12. oktober, ledet af Flemming. Omdrejningspunktet for arrangementet var heden, dens planter og pleje. Stor ros til arrangementet fra de fremmødte.

Antallet af fremmødte var desværre lavere end forventet. Anker oplyser, at de som forening fremadrettet vil have øget fokus på formidling af arrangementer og gøre en større indsats for at mobilisere medlemmerne.

Anker arbejder videre med udvikling af et koncept, hvor incitamentet til at deltage blandt medlemmerne bliver øget. Elementer i dette kan være afholdelse i hverdagene og deltagelse fra NST i et antal, der afspejler foreningernes deltagerantal/opbakning.

Ad b) Blokhus arbejder på et arrangement op mod påske. Henrik melder eksakt dato til Flemming og den videre dialog herom foregår bilateralt mellem Henrik og Flemming.

Mulighederne for afgræsning af friarealer ved Rødhus undersøges af Flemming.

6. Vedligeholdelse af bækken ved Blokhus

Bækken ved Blokhus i den sydlige del af plantagen er i stærk vind fra vest udsat for at plastik og andet affald føres ind i området (op til 100 m ind i klitformationerne). Hertil kommer store okkerforekomster.

Det er et tilbagevendende problem, der også ses ved andre vandløb, oplyser Jesper og Flemming.

Det er en mulighed, når problemet opstår, at oprydning kombineres med et naturplejearrangement.

7. Aktuelle overtrædelser af kontrakter/lokalplan på lejede grunde

Flemming gav en kort redegørelse for de få aktuelle sager på lejede grunde.

Der er en tendens til, at sommerhusejere, der også er grundere er mindre gode til at holde sig indenfor de retningslinjer, der gælder i områderne, set i forhold til de på lejede grunde. NST opfordrer til, at foreningerne sætter fokus på gældende vilkår og lægger retningslinjer på hjemmesiden.

8. Eventuelt

<u>Grenaffald:</u>
Henrik informerede om en henvendelse, modtaget fra sommerhusejer i Blokhus, vedrørende afhentning af grenaffald og udlevering af planter jf. punkt på forrige møde i april 2013. Henrik oplyser samtidig, at der arbejdes på at finde en fremadrettet løsning i bestyrelsen.

<u>Regler for ridning og kørsel med hestevogne:</u>
Der efterspørges præcisering af reglerne vedrørende kørsel med hestevogne og ryttere på skovvejene.

NST lovede at følge op på dette og vedhæfte regelsæt til referat.

For sommerhusområdet i Blokhus Klitplantage, hvorfra henvendelsen kommer, gælder at eksisterende interne veje ikke må anvendes til ridning (jf. Lokalplan 200).

Vedrørende ridning i offentlige skove kan overordnet oplyses:
I offentligt ejede skove er ridning som udgangspunkt tilladt. Man må normalt ride i skridt, trav og tølt på asfalterede veje, stenlagte veje og grusveje, der er bredere end 2,5 meter samt på andre veje, hvor det ifølge skilte er tilladt.

Der må også rides i skovbunden – dog ikke i områder med nye planter og unge træer. Der må ikke rides på gravhøje og andre fortidsminder eller skovens marker, indhegninger mv.

Yderligere præciseringer og regler for private skove, kørsel med hestevogne mv. kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside via naturoplevelser > adgang til naturen eller via brug af følgende link:
http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Adgang/Hvormaajegfaerdes/Hest/Faerdselpaahest.htm

Skilte:
Spørgsmålet om, hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af vejskiltene i området blev rejst.

Forpligtelsen er på lige fod med den øvrige vejvedligeholdelse overgået til de lejer/ejerforeningerne, der repræsenterer sommerhusejerne.
NST indgår i denne forpligtelse på lige vilkår som øvrige grundejere.

Jesper oplyser i øvrigt, at NSTs skilteprogram kan købes, hvis foreningerne ønsker at fastholde dette design. Link til skilteprogram:
http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Skov/Produkter/Specialprodukter/Skilte/

Lokalplan:
Tilretning af lokalplanerne i sommerhusområderne dukker ved lejlighed op på bestyrelsesmøder i foreningerne, bl.a. i forhold til at sikre ens udtryk også i tilstødende sommerhusområder, der ikke er omfattet af eksisterende lokalplaner.

Det er kommunerne, der er myndighed for dette område og Jesper oplyser, at alle henvendelser vedrørende lokalplaner og forslag til disse skal således rettes til kommunen.

Koordinering af skovning:
Jon opfordrer foreningerne om at bidrage til medlemmernes henvendelser vedrørende skovningsprojekter bliver koordineret, således at henvendelser herom foretages i perioden fra sommerferien frem til 1. november.

Én forening i Tranum/Ejstrup
Lars oplyser, at lejer/ejerforeningen nu er slået sammen med den eksisterende grundejerforening, således, at der nu kun er én forening, der repræsentere alle sommerhusejere i området.