Referat af
møde med bestyrelsen for
Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger
den 3. juli 2014 kl. 15.30
Mødelokale 1
administrationsbygningen i Pandrup

Punkter fra bestyrelsen

1. Lokalplaner
2. Mountainbikekørsel - igen
3. Hærvejsstien
4. Mobiltelefoni
5. Grønt partnerskab

Punkter fra Jammerbugt Kommune

6. Sparringsgruppe affaldsplanlægning
7. Formandsmødet 2015
8. Evt.

Deltagere

Bestyrelsen

Formand:	Hans Jørgen Jensen
Næstformand:	John Hedelund
Sekretær	Søren Carlsen
Kasserer:	Jørgen Koch
Best. medlem:	Per Nielsen
Best. medlem:	Henrik Lindholm

Jammerbugt Kommune:

Borgmester	Mogens Gade
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding
Næstformand	Torben Sørensen
Teknisk direktør	Knud Nørgaard

Fraværende

Torben Sørensen med afbud

1. Lokalplaner

Kommende lokalplaner, bl. a. Rødhus Feriecenter.

En redegørelse om hvorledes Fremtidens Sommerhus 2011 og infrastrukturen er indtænkt.

Referat

Dette punkt har fyldt en del på sammenslutningens generalforsamling, hvor bekymringen har gået på trafikafvikling og byggeri tæt på strandkanten.
Lokalplanforslaget er pt. i høring frem til den 8. august. De eks. huse, der tidligere indgik i Dansk Folkeferies feriecenter, er solgt som sommerhuse. Endvidere er fællesfaciliteterne afhændet. Det samlede grundareal, der indgår i lokalplanen, er på ca. 33 ha. Dansk Folkeferie har i en række år haft dårlig driftsøkonomi i centret, hvilket har betydet, at huse og fællefaciliteter trængte til renovering. Det er nu delvis gennemført.
En af forudsætningerne for at fællesfaciliteterne kan opgraderes til en bedre standard er, at der bliver flere brugere. Dvs. et større antal huse end det nuværende.
Den grundlæggende tanke i lokalplanforslaget er videreførelse af området med karakter af feriecenter, men med individuelt ejede sommerhuse. En detaljeret landskabsanalyse har været grundlag for at udlægge en række nye byggefelter. I hvert byggefelt er det forudsat, at husene i det enkelte felt er af samme type med samme udseende. Byggefelterne har forskellig størrelse, men der er en rummelighed på ca. 150 nye sommerhuse. Udgangspunktet har været et grundareal på ca. 1250 m^2 pr. sommerhus.
Området er udlagt til sommerhusbebyggelse før 1992, hvorfor der ikke er krav om at der ved bebyggelse skal tages særlige naturhensyn. Det gælder også i de øvrige sommerhusområder, som er udlagt i gamle byplanvedtægter.
Fremtiden Sommerhus har ikke været grundlæggende for arbejdet med den nye lokalplan, idet opgaven har været at udvikle på det eks. projekt, så der arbejdes mod et feriecenter, hvor de enkelte huse er individuelt ejede sommerhuse.
Det er ved lokalplanlægningen vurderet, at der til området er en god infrastruktur med store veje både mod Hune og mod Kaas. Det blev fremført, at trafikbelastningen på Strandfogedensvej kan blive stærkt forøget, hvis de mange beboere i de nye huse vælger at køre i bil til stranden. Derfor kan der opstå behov for, at de svage trafikanter bliver sikret bedre.
Der er ikke sammen med lokalplanen udarbejdet en særskilt miljøvurdering. Det mener Dansk Naturfredningsforening og grundejerforeningen i området er en mangel, så de har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet.
Der er udlagt et område vest for de eks. huse, hvor det er muligt at opføre 10 store sommerhuse. Selskabet bag projektet har vurderet, at disse er væsentlige for at skabe en nødvendig meromsætning i fællesfaciliteterne. Der er politisk uenighed om placering af disse huse, men der er ikke uenighed om, at der er behov for dem.
Debatten i den igangværende offentlighedsfase vil indgå i den politiske behandling, når lokalplanen skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.
Der er behov for fremover at finde en måde at kommunikere kommende lokalplaner, så grundejerforeninger i lokalplanområderne er forberedt på de nye planer.

Fremover vil de to årlige prioriteringer i Teknik- og Miljøudvalget af hvilke lokalplaner, der skal udarbejdes, blive sendt til formanden for bestyrelsen.

2. Mountainbikekørsel - igen

Cykelklubben Trims afholdelse af 2 løb med 500 deltagere. Hvorledes lægges ruterne og kan de kombineres med ridestierne?
Hvad er kommunens indsats med at kontrollere de givne vilkår, både under og efter løbet?

Referat

Jammerbugt Kommune påtænker at give offentligretlig tilladelse til Saltum Trims 2 løb i efteråret på samme ruter som tidligere ekskl. Rositavej, Rosavej og Ruthsvej. Der er ikke planer om, at ridestier skal benyttes til løbene.

Kommunen gør ikke noget for at kontrollere, at Saltum Trims MTB-løb afholdes efter vilkårene, hverken under eller efter. Der modtages gerne henvendelser om problemer og disse videregives til Saltum Trim, hvis det handler om reetablering af veje/stier. Det er politiet, der skal sikre sig, at MTB-kørerne overholder færdselslovens regler.

Der arbejdes på at finde alternativer til en del af ruten i sommerhusområdet, men det er for tidligt at sige noget om konkrete ruteforløb, da arbejdet er i en indledende fase. Samarbejdet forgår mellem Saltum Trim, Møllehjulet, Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune.

Det er ikke kun den organiserede kørsel i forbindelse med løb, der giver problemer. Også de mange gæster i området benytter sommerhusveje og de kystnære stier til cykel med MTB. Det er ønskeligt, at der på sigt kan planlægges et fornuftigt net af muligheder for at dække behovet for cykling i det kystnære område.

3. Hærvejsstien

Hærvejsstiens forløb, samt mulighed for ændringer?

Referat

Lodsejere og grundejerforeninger, der er berørt at af Hærvejsstien, har været inddraget i en høring eller er blevet orienteret. Derfor er ikke alle grundejerforeninger i sommerhusområdet blevet orienteret om stien. Denne høring har give anledning til justeringer i stiens forløb. Hærvejsstiens forløb ligger fast på nuværende tidspunkt, men stien er endnu ikke afmærket. Det forventes, at stien bliver afmærket primo august.

4. Mobiltelefoni

Kommunens indsats for bedre mobiltelefoni og bredbånd i sommerhusområderne, hvilket også efterspørges af turisterne?

Referat
Kommunen modtager mange klager over dårlige mobilforbindelser, bla. fra Slettestrand, Thorup Strand, mindre områder nord for Blokhus mfl. Det kan konstateres, at mobilselskaberne ikke etablerer nye master, men der arbejdes kun med at udskifte udstyr på de eks. master. Det sidste skal der ikke søge byggetilladelse til, så omfanget af udskiftning er ikke bekendt. Der arbejdes med etablering af et nyt frekvensbånd, hvor der fra statens side også er stillet krav om dækningsprocent i sommerhusområdet.
Der er udkommet en vækstplan for dansk turisme, som i efteråret skal udmøntes i lovgivning. I planen er digital information og udveksling heraf højt prioriteret. Det må derfor formodes, at der kommer initiativer, der kan sikre dette. Det kan både være via det mobile bredbåndssystem, men det kan også være udlægning af fiberløsning i sommerhusområderne. I øjeblikket ser vi, at Bredbånd Nord øger aktiviteterne i flere sommerhusområder.
Det er kommunens erhvervskontor, der samler de mange henvendelser og forsøger at motivere mobilselskaberne til at udvide dækningen.

5. Grønt Partnerskab
Grønt Partnerskab, må vi høre om indhegning med kvæg for naturpleje?

Referat
Grønt Partnerskab og kvæg til naturpleje har ikke nødvendigvis noget med hinanden at gøre. Lokale Grønne Partnerskaber er en pulje, hvor der kan søges delvis finansiering med tilskud til projekter, der gavner natur, friluftsliv eller viden om natur. Det er Naturstyrelsen, der administrerer ordningen, se mere på www.nst.dk. I Jammerbugt Kommune har DN været partner med private om projekter. Kommunen har i enkelte projekter også indgået som partner, hvor der er bidraget med faglig sparring og vejledning. I flere tilfælde anvendes kvæg til naturpleje af grundejerforeningers fællesarealer, hvor der er en fredning. Et eksempel er 40 ha af Ferbæk Ejerlaugs fællesarealer, hvor der er etableret en hegning og tilknyttet en dyreholder. Kommunen går ind i projekter, hvor det er tale om private fredede arealer eller kommunale arealer. I Fårup Klitbakker grundejerforening er der gennemført store rydninger af fællesarealer, hvor kommunen har været inde med sparring. Det deltager vi gerne i.
Der blev uddelt folder om nystartet naturplejeforening i Jammerbugt Kommune, hvor der er ved at blive nedsat arbejdsgrupper. Grundejerforeninger har bl.a. vist interesse for at være med i foreningen, hvor de kan få viden om naturpleje og erfaringsudveksle med andre. Hvis man er interesseret i at høre mere om foreningen, skal man rette henvendelse til Peter Brinkmann Kristensen pbk@jammerbugt.dk, der indtil 1. sep. 2014 er ansat i kommunen for at hjælpe foreningen i gang. Desuden blev der uddelt foldere, som har relation til muligheder i sommerhusområderne med pleje af fortidsminder og om sommerfuglen Hedepletvinge. Disse vil blive tilgængelige på kommunens hjemmeside under området for sommerhusejere (Søg sommerhusejere på hjemmesiden www.jammerbugt.dk). Desuden arbejdes der på at få flere informationer på hjemmesiden, bl.a. vedr. bekæmpelse af Rynket rose, samt liste over planter, som er hjemmehørende i klitområderne, hvis man vil plante

på sin grund.

6. Sparringsgruppe affaldsplanlægning

Teknik- og Miljøudvalget har sat arbejdet med en ny affaldsplan i gang. Affaldsplanen skal bla. forholde sig til regeringens affaldsstrategi. Det kan betyde flere ændringer i de kendte affaldsløsninger for kommunens ejendomme, herunder sommerhusene. Der er behov for at komme i dialog med brugerne af affaldsløsningerne for sommerhusene. Derfor foreslås etableret en sparringsgruppe.

Ved at lave en sparringsgruppe kan arbejdsgruppen for Affaldsplan og kommunens rådgiver få input fra sommerhusejerne vedr. deres ønsker og behov, og arbejdsgruppen kan få nogen at "spille bold op mod", så vi kan oplyse om vores udfordringer – både mht. nuværende og kommende affaldsordninger – og teste løsningsforslag af. Det kan være såvel meget korte spørgsmål, som notater, der skal kommenteres.

Vi ser gerne en gruppe på 5-6 personer i sparringsgruppen. Kommunikationen vil foregå digitalt efter aftale mellem de interesserede – det kan være pr. mail, dialogforum, facebook, eller hvad man nu kan blive enige om. Det er nok formålstjenligt at mødes en, allerhøjst to gange, med mindre deltagerne hellere vil mødes fysisk frem for digitalt.

Deltagerne er velkomne til at inddrage deres bagland, f.eks. via grundejerforeningens hjemmeside, men vi foretrækker, at tilbagemeldinger kommer via sparringsgruppen.

Referat

Bestyrelsen for sammenslutningen er sparringsgruppe.

7. Formandsmødet 2015

Som bekendt blev det planlagte formandsmøde den 28. maj aflyst. Det store fremmøde til de årlige formandsmøder er et resultat af, at det er lykkedes at sætte gode dagsordener med et generelt relevant indhold. De emner, der var foreslået til årets formandsmøde, lever ikke op til vores krav om, at det, vi sætter på en dagsorden til formandsmøderne, skal have bred interesse i deltagerkredsen. Vi har i aflysningen af mødet efterlyst gode emner til formandsmødet den 13. maj 2015 samt oplyst, at vi på dette møde mellem bestyrelsen og repræsentanter fra Jammerbugt Kommune vil starte planlægningen af mødet. Hvilken proces kan vi igangsætte for at sikre en god og alsidig dagsorden?

Referat

Der er enighed om, at vi skal finde et overordnet tema til formandsmødet næste år og så i øvrigt følge den hidtidige form på formandsmøderne. Det giver mulighed for, at der både er noget af fælles interesse, men at det også er muligt af få disku-

teret og få svar på de små ting, der evt. rører sig i grundejerforeningernes områder.
Når referatet udsendes, opfordres foreningerne til at komme med bidrag til formandsmødet. Det væsentligste er, at der bidrages med et overordnet generelt emne. Emner sendes til formanden for bestyrelsen, hhjj@it.dk

Dette punkt sættes på mødet med bestyrelsen i januar. På dette møde vil det være et mål, at vi har emner til overordnet tema til formandsmødet. Og også gerne får truffet en beslutning om emne.

8. Evt.

Blå Flag

Problemerne med Blå Flag har været en del omtalt i pressen. Det er 2 nye krav fra den internationale jury, der har været omtalt. Det handler om, at hunde ikke må bade på Blå Flag strande, samt at biler ikke må køre på strandene. Der er i år givet dispensation til at kørsel kan fortsætte. En af de store attraktioner i kommunen er, at der kan køres på strandene. Jammerbugt Kommunen har sammen med 5 øvrige vestkystborgmestre protesteret og forlangt at få dispensation. Det er et kommunalt krav, at enten har vi alle nuværende flag eller også har vi ingen. Nu må vi i dialog med det danske sekretariat se på evt. muligheder for fortsat at have biler på strandene samtidig med at vi har de Blå Flag. Forbud mod hundes badning virker også uigennemtænkt. Der tages hyppige vandprøver af badevandet. Der er ikke konstateret problemer med at holde kvalitetskravene til badevand hidtil.

Næste møde er aftalt til den 15. januar 2015 kl. 15.30